

A modern multi-story apartment building with balconies and a textured facade. The building features a mix of dark grey and light grey sections. Balconies are visible on several floors, some with plants. The sky is overcast, and there are trees in the foreground.

**HO CH** CASA  
HUIDOBRO



Es confort, practicidad  
y buena ubicación.

*\*Imagen representativa, no contractual.*





*\*Imagen representativa, no contractual.*



## EL PROYECTO

7 pisos, con unidades de 1 a 4 ambientes, aptas para vivienda y uso profesional.

Donde se prioriza la **iluminación natural** y la **distribución de los espacios**, generando ambientes cómodos y bien ventilados.



*\*Imagen representativa, no contractual.*



## UNIDADES

Los departamentos cuentan con ambientes amplios y luminosos, balcones con vista abierta y terminaciones de buena calidad.

Cada unidad está diseñada para adaptarse tanto a la vida cotidiana como al trabajo profesional.





## AMENITIES

Casa Huidobro ofrece espacios comunes que complementan la vida diaria con un jardín en planta baja que no solo te da un respiro verde en la ciudad sino que también posee:

- **Piscina con solárium y deck**
- **Parrillas al aire libre**
- **SUM para reuniones o trabajo**

Sectores funcionales y agradables, pensados para disfrutar sin salir del edificio.



*\*Imagen representativa, no contractual.*

*\*Imágenes representativas, no contractuales.*





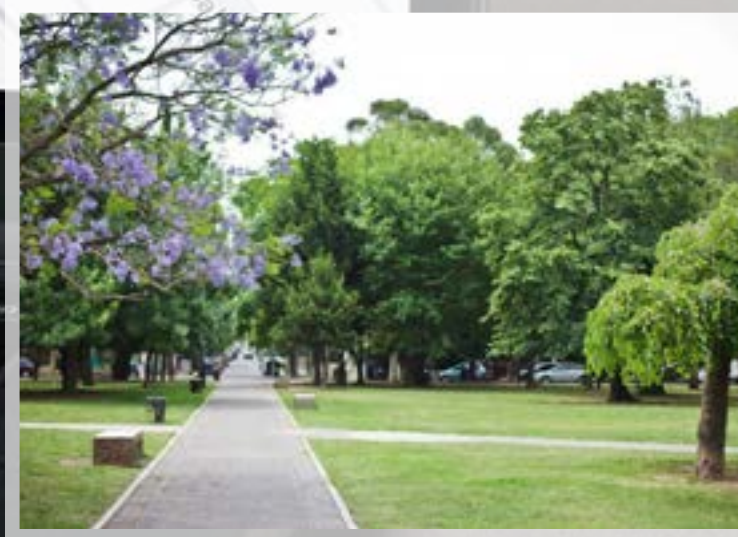
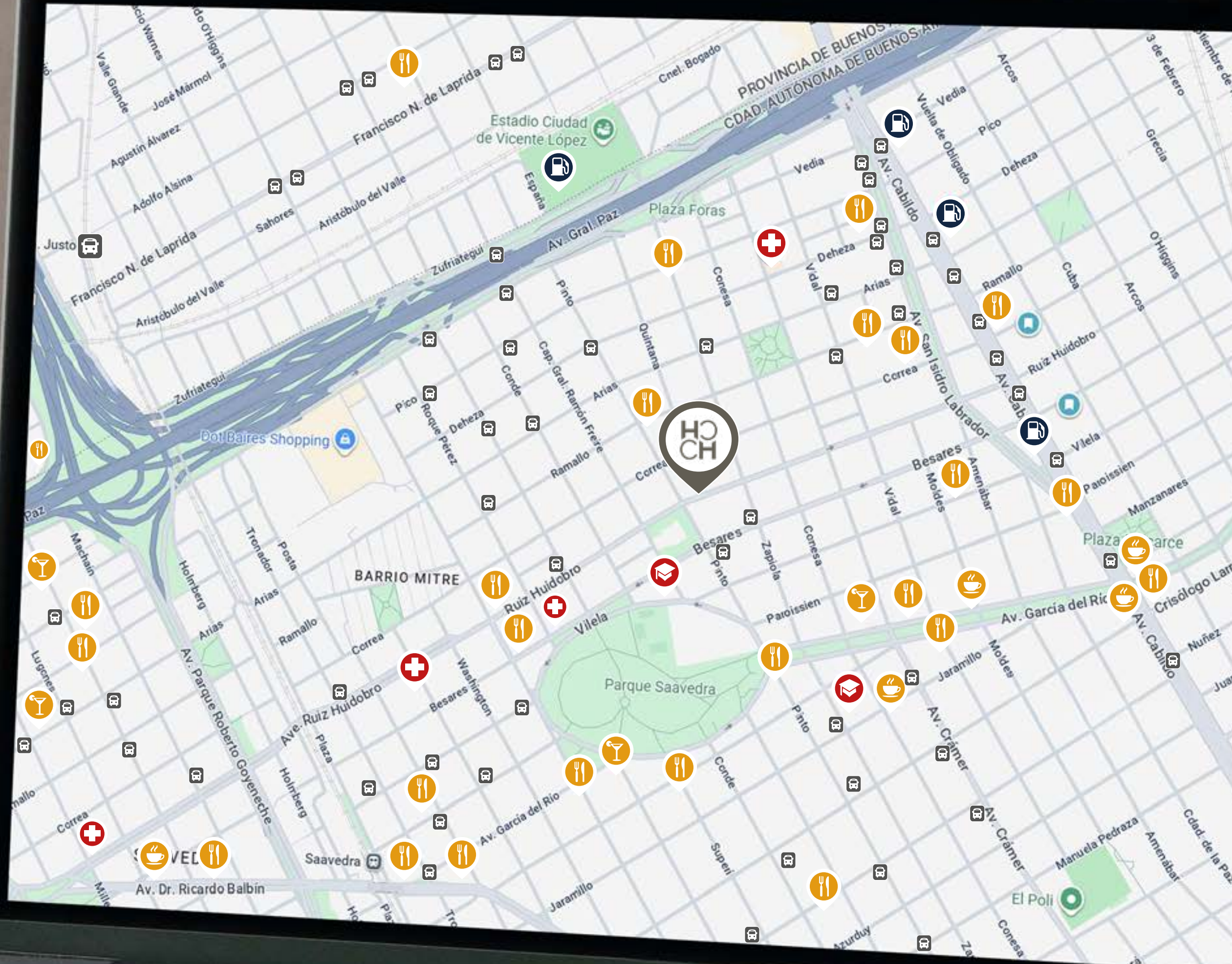
*\*Imágenes representativas, no contractuales.*





*\*Imágenes representativas, no contractuales.*





## BARRIO

Saavedra es la calma de un barrio tradicional y es la proyección de una zona en expansión.

A metros de Parque Saavedra y con rápidos accesos a las Avenidas General Paz, Balbín y Cabildo, posee una excelente conectividad y una creciente oferta gastronómica y comercial.

Un entorno ideal para vivir, trabajar o invertir.

## NUESTRA CALIDAD

### PISOS

Porcelanato o similar en los ambientes, baños, cocinas, y balcones, al igual que en los palieres y hall de entrada del edificio.

### PINTURA

Pintura látex; marcos y hojas de puertas con esmalte sintético.

### CARPINTERÍAS

Puertas de ingreso a las unidades con marco y hoja de chapa doblada BWG 18 reforzada y relleno cortafuego.

Puertas interiores con marco de chapa y hoja de madera pintadas.

Marcos y hojas de aluminio anodizado línea A30 NEW o similar, con doble vidriado hermético (DVH) y en puertas-ventanas con vidrio de seguridad.

### BARANDAS

Metálicas con pasamanos.

### PLACARES

Frente integral de melamina, y el interior completo con cajoneras, estantes y barrales.

### MUEBLES DE COCINA

Bajo mesada y alacena con puertas en melamina con cantos enchapados en PVC y laterales de los muebles lisos a tono con las puertas.

### MESADAS

Cuarzo Natural (tipo SILESTONE o similar) y bacha simple de acero inoxidable marca Johnson / Mi Pileta o similar.



*\*Imagen representativa, no contractual.*

### COCINA

Cocina de 4 hornallas con horno a gas marca Longvie o similar, y campanas de extracción de acero inoxidable marca TST o similar con conducto de salida al exterior a los 4 vientos.

### ARTEFACTOS DE BAÑO

Artefactos blancos marca FERRUM o similar, espacio para ducha y Vanitorys con mesada de Cuarzo Natural (tipo SILESTONE o similar) y bacha de apoyar.

### GRIFERÍAS Y ACCESORIOS

Griferías monocomando marca FV o similar en baños y cocinas. Kit que incluye jabonera, toallero, portarrollos y perchas.

### AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN

Provisión e instalación de equipos individuales frío/calor tipo split con desagües de condensación. Provisión e instalación de calderas individuales a gas para agua caliente y calefacción por radiadores solo en las unidades de 3 y 4 ambientes con termostatos digitales programables.

### PORTERO

Sistema de portero visor con cámara de seguridad incorporada en planta baja y timbre de palier.

### ASCENSORES

Se instalarán dos ascensores automáticos de alta velocidad y maniobra selectiva, con cabina de acero inoxidable y espejo.



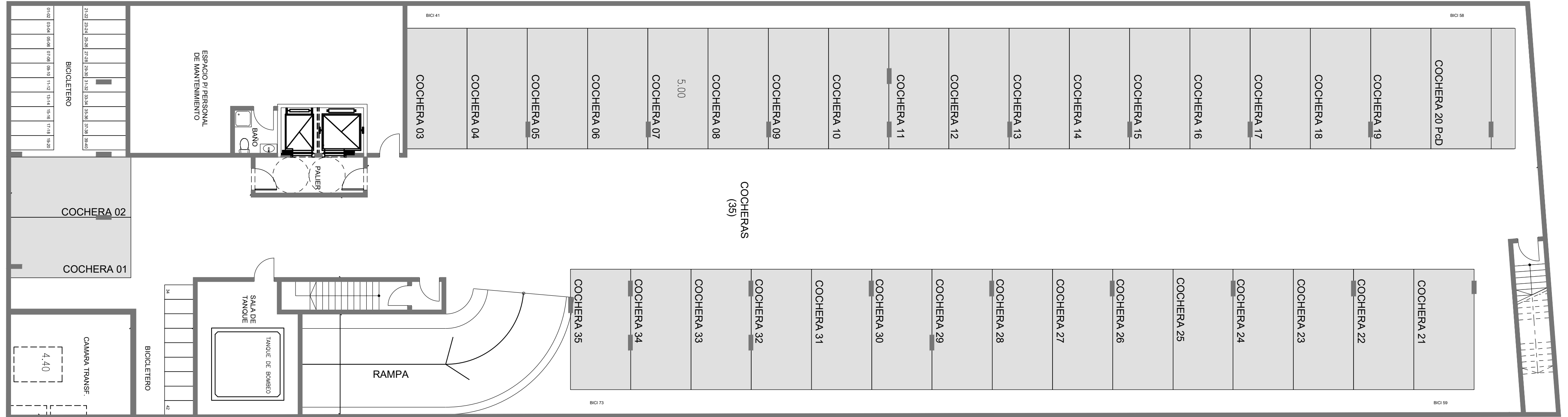
\*Imágenes representativas, no contractuales.



*\*Imagen representativa, no contractual.*



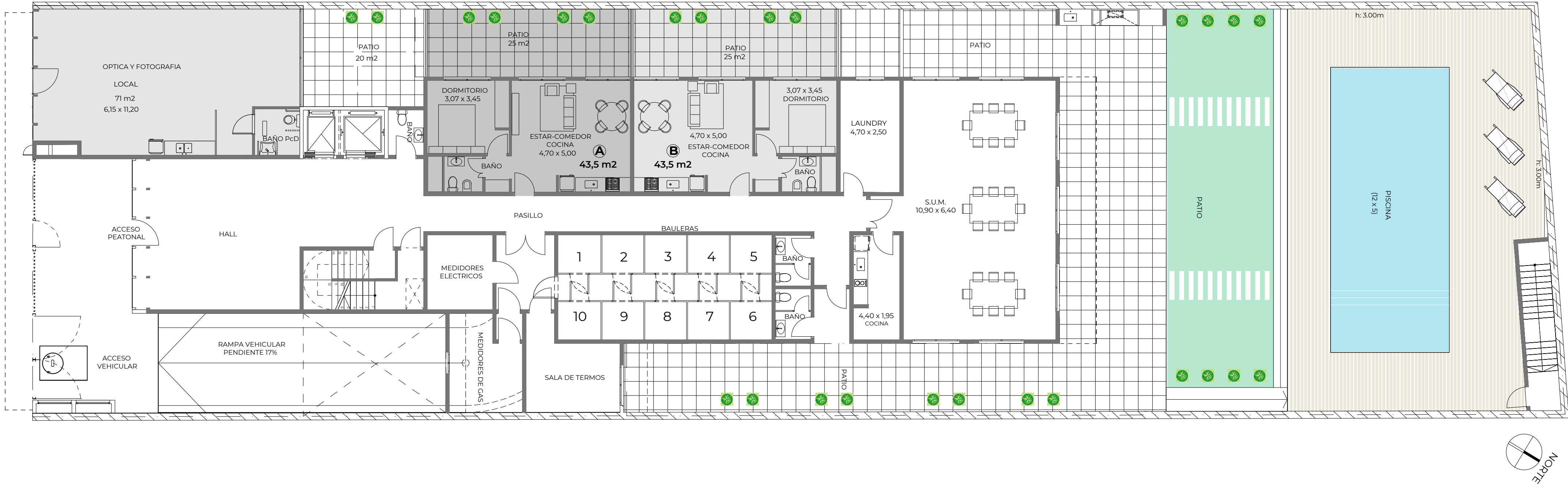
# PLANTAS GENERALES

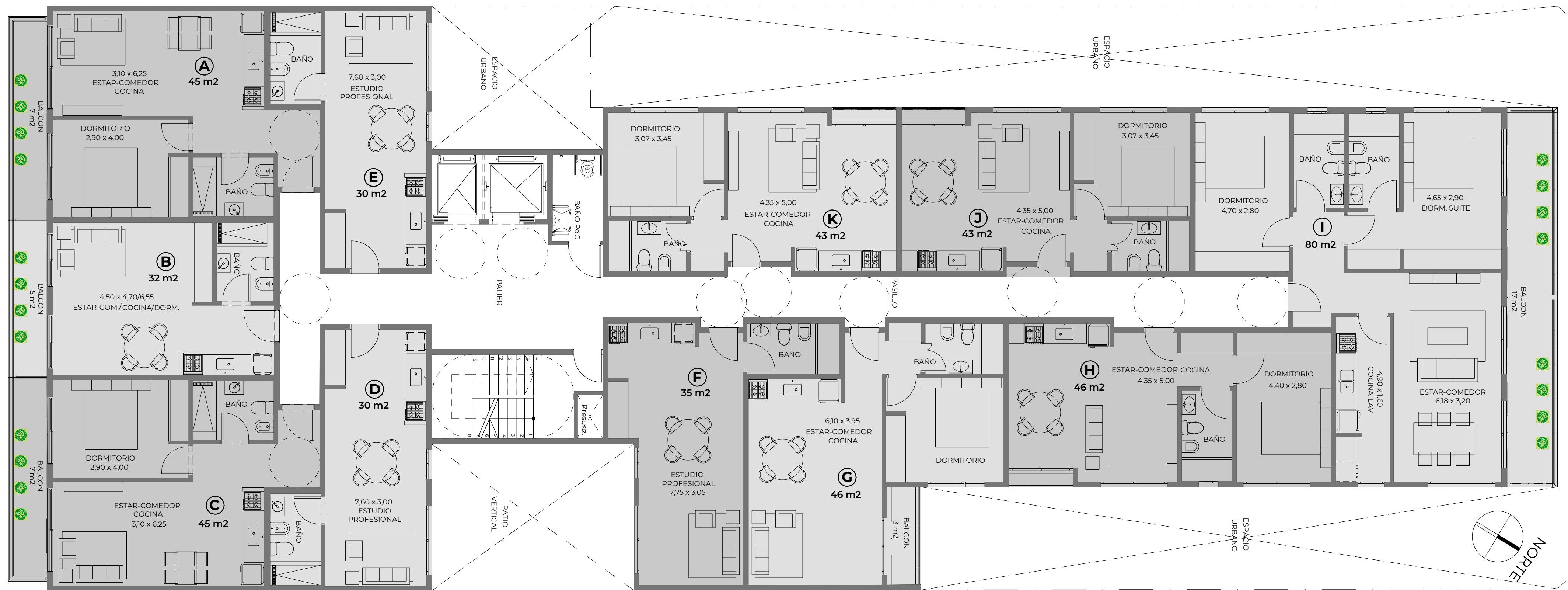


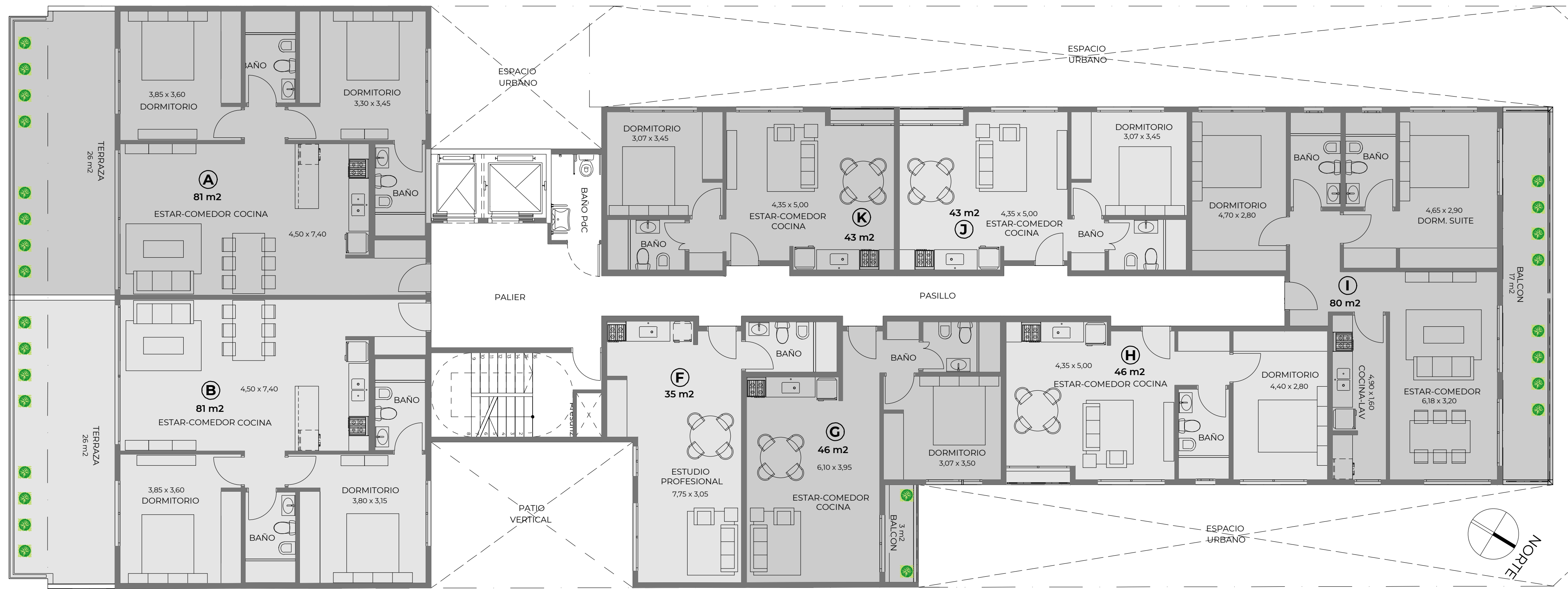
PLANTA BAJA

- Hall
- Local
- Acc. vehicular
- Laundry
- SUM

- Patio / Jardín
- Pileta / Solarium
- Sector parrillas
- Unidad A
- Unidad B

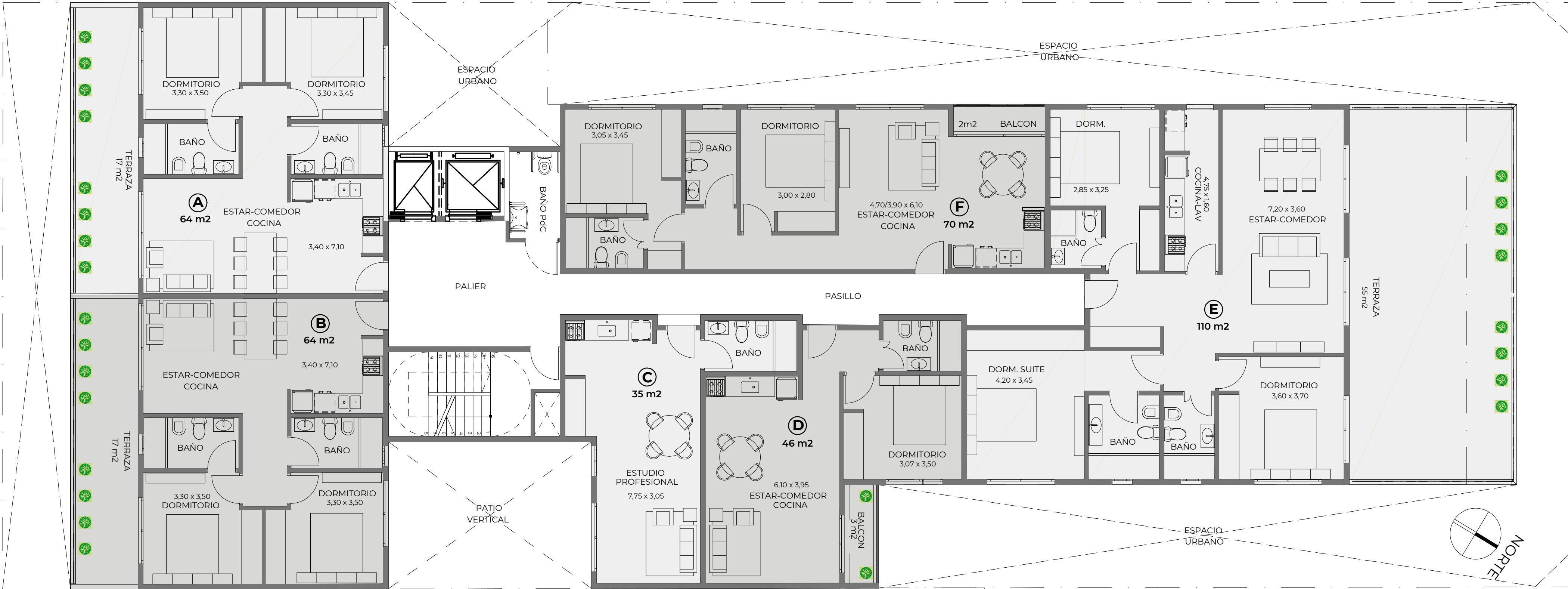


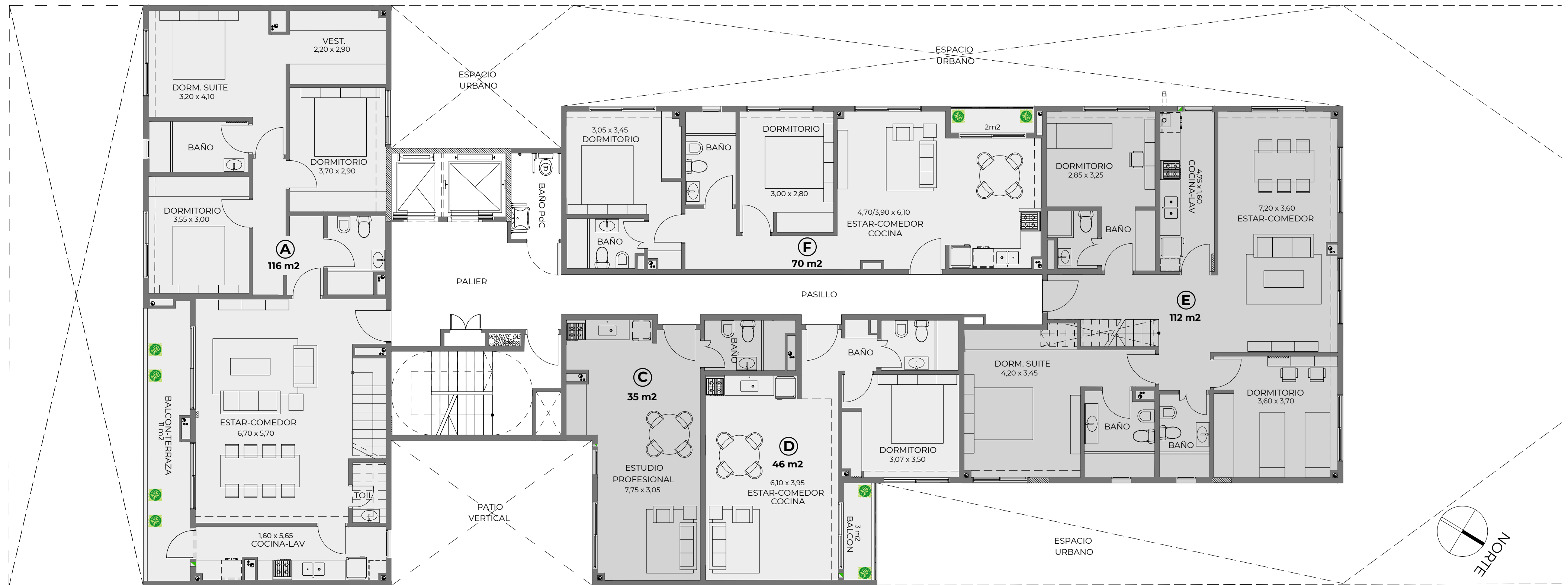


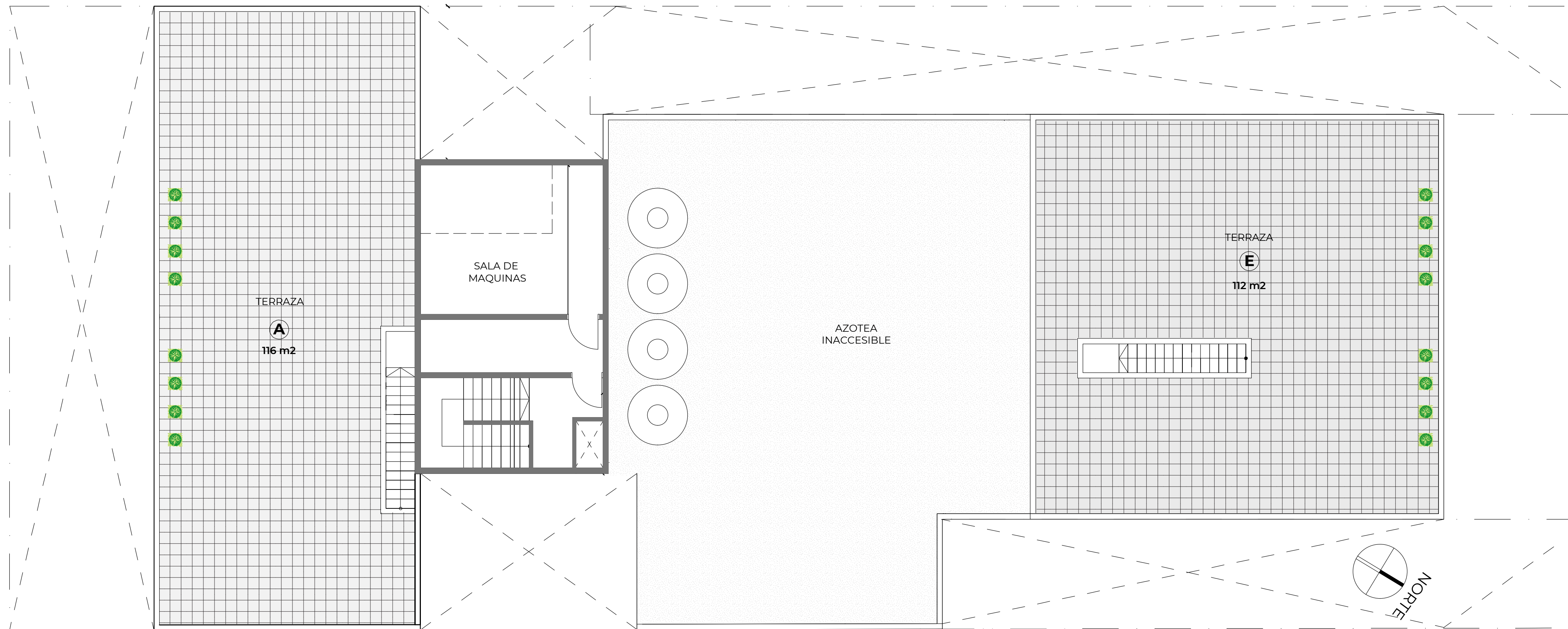


- Unidad A
- Unidad B
- Unidad C
- Unidad D

- Unidad E
- Unidad F







# TIPOLOGÍAS

---

## UNIDAD A - PLANTA BAJA

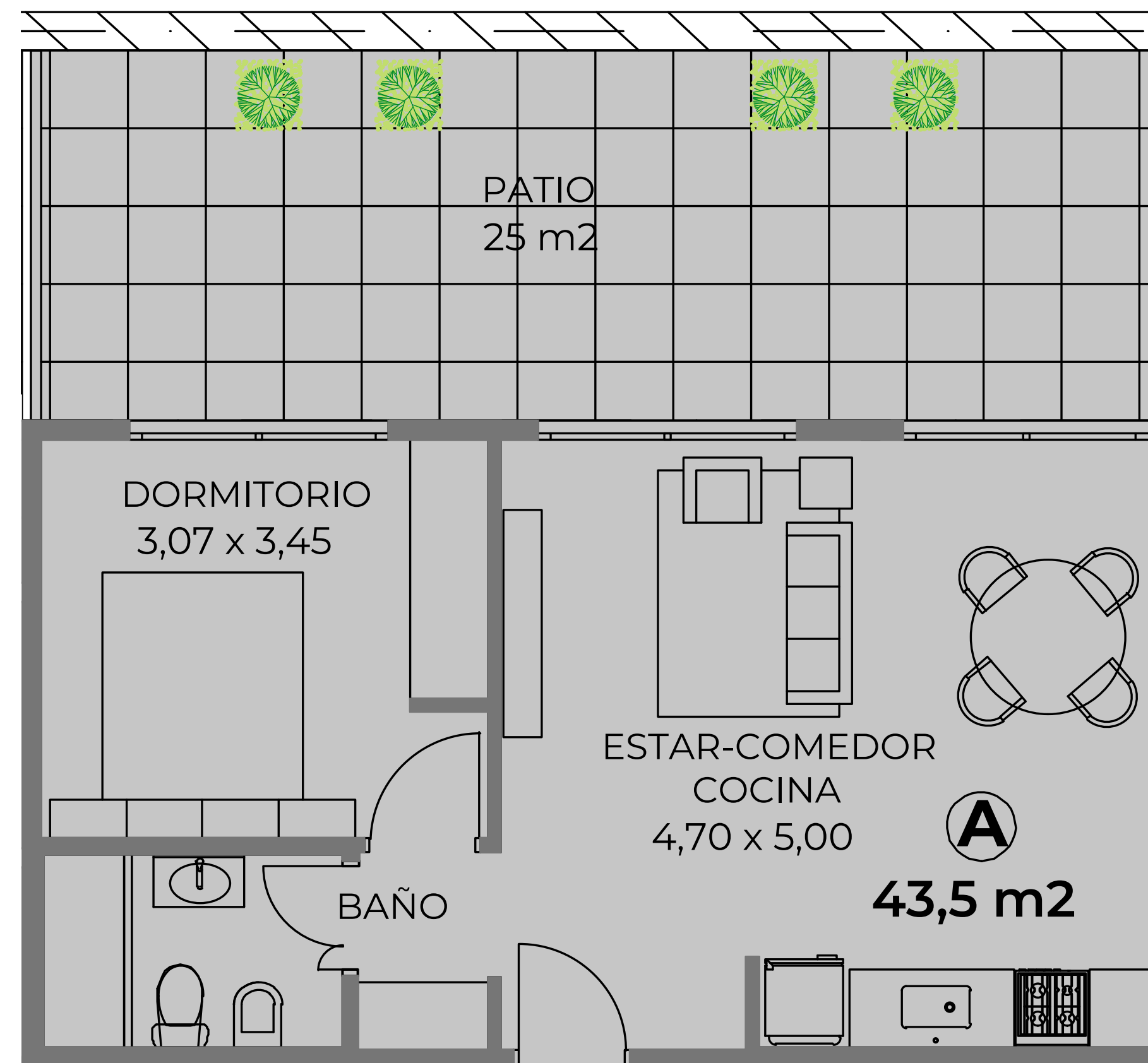
Contrafrente  
2 ambientes  
Patio

Sup. Interior: 43,5 m<sup>2</sup>

Sup. Patio: 25 m<sup>2</sup>

Sup. Amenities: 7,7 m<sup>2</sup>

Sup. Total: 76,2 m<sup>2</sup>



## UNIDAD B - PLANTA BAJA

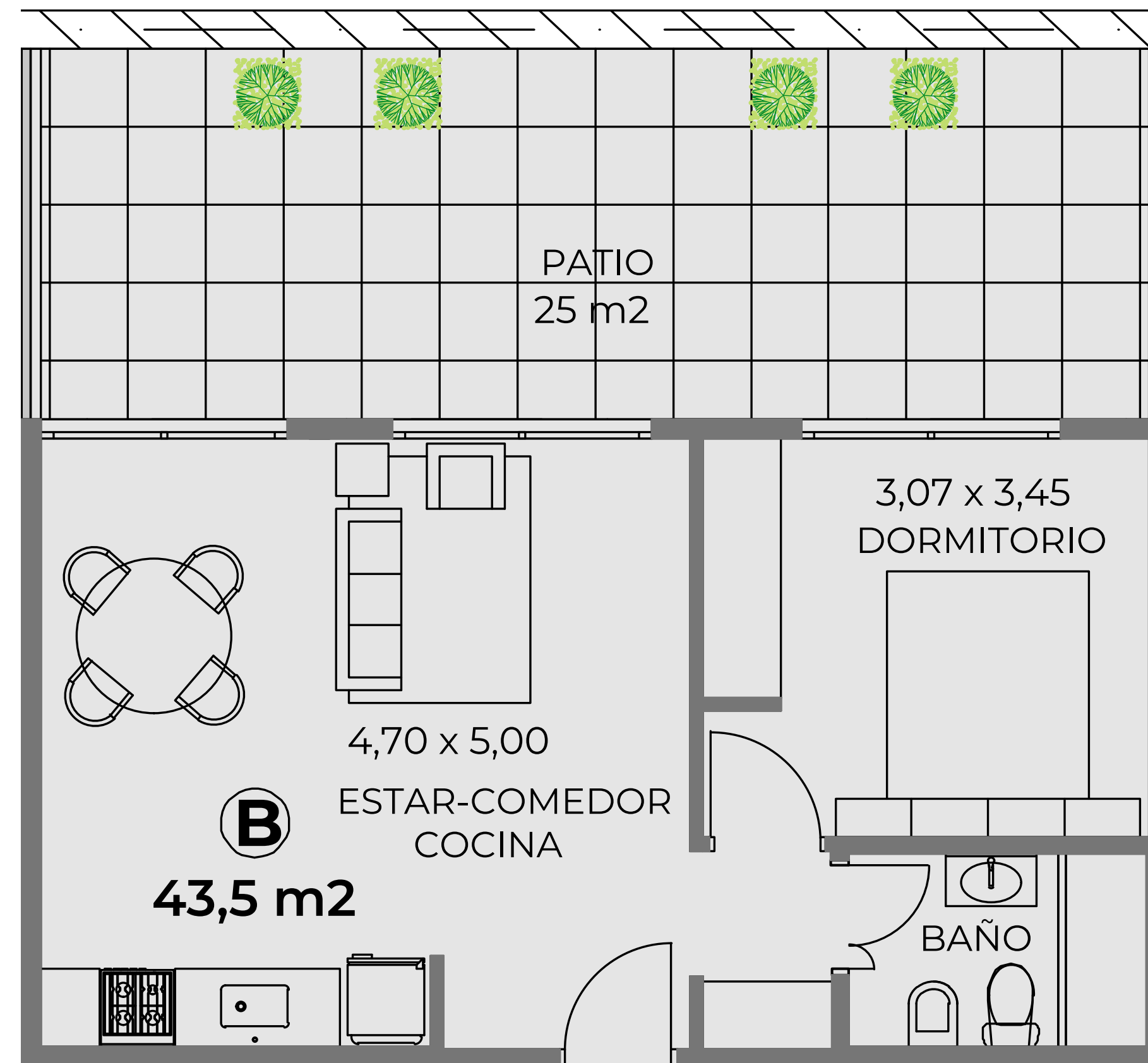
Contrafrente  
2 ambientes  
Patio

Sup. Interior: 43,5 m<sup>2</sup>

Sup. Patio: 25 m<sup>2</sup>

Sup. Amenities: 7,7 m<sup>2</sup>

Sup. Total: 76,2 m<sup>2</sup>



## UNIDAD A - PLANTA 1 A 4

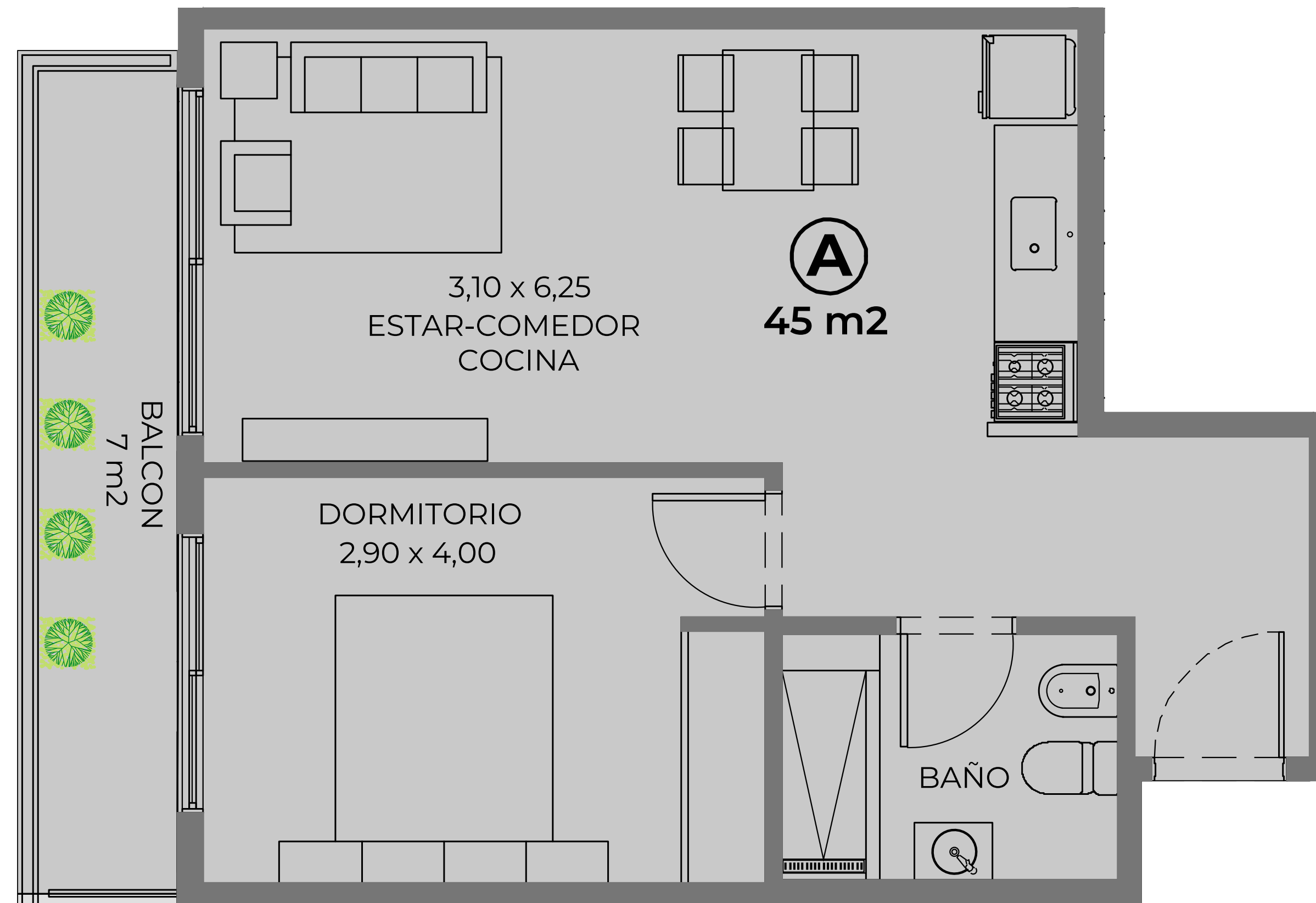
Frente  
2 ambientes  
Balcón

Sup. Interior: 45 m<sup>2</sup>

Sup. Balcón: 7 m<sup>2</sup>

Sup. Amenities: 8 m<sup>2</sup>

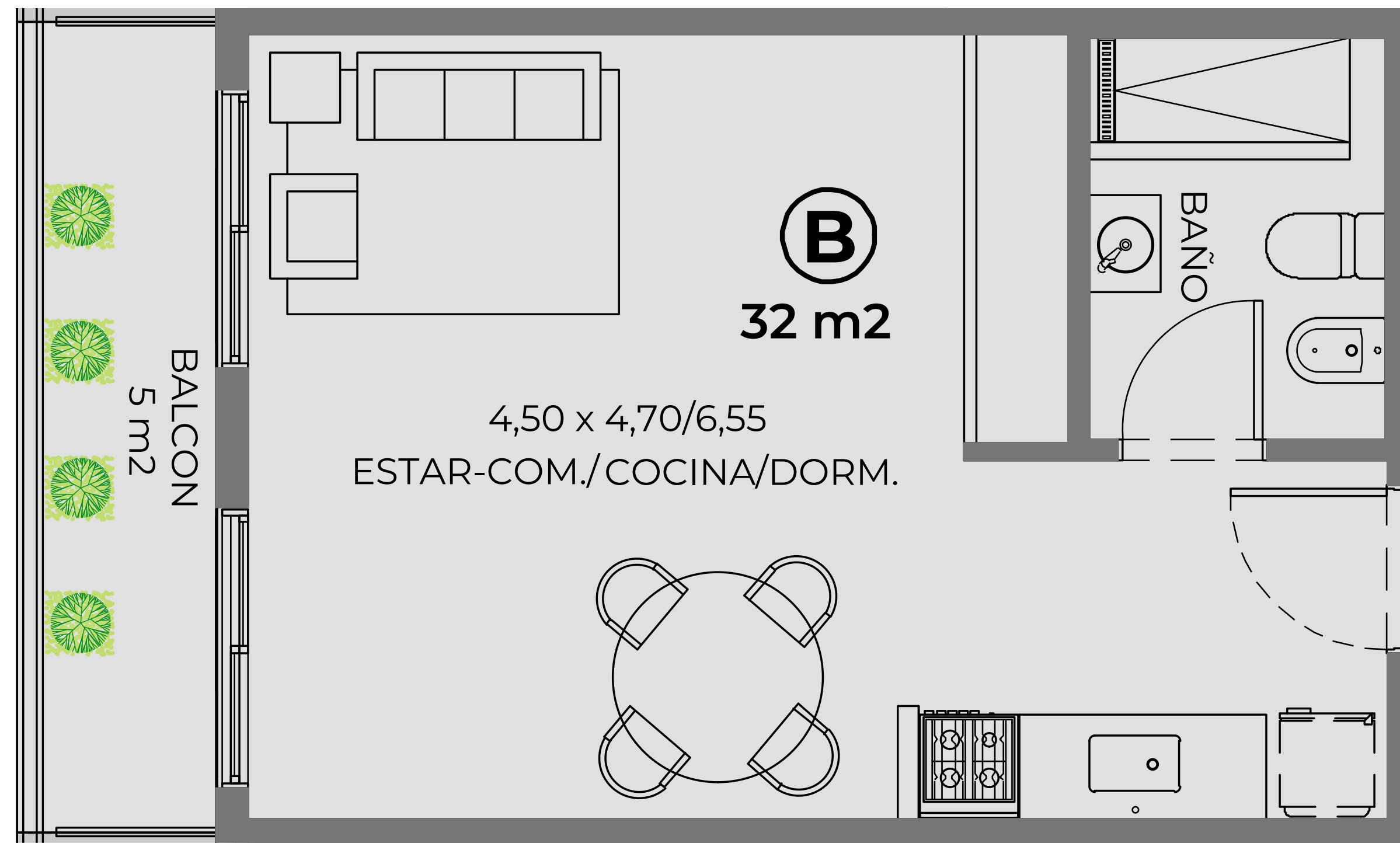
Sup. Total: 60 m<sup>2</sup>



**UNIDAD B - PLANTA 1 A 4**

Frente  
Monoambiente  
Balcón

Sup. Interior: 32 m<sup>2</sup>  
Sup. Balcón: 5 m<sup>2</sup>  
Sup. Amenities: 5,7 m<sup>2</sup>  
Sup. Total: 42,7 m<sup>2</sup>



**UNIDAD C - PLANTA 1 A 4**

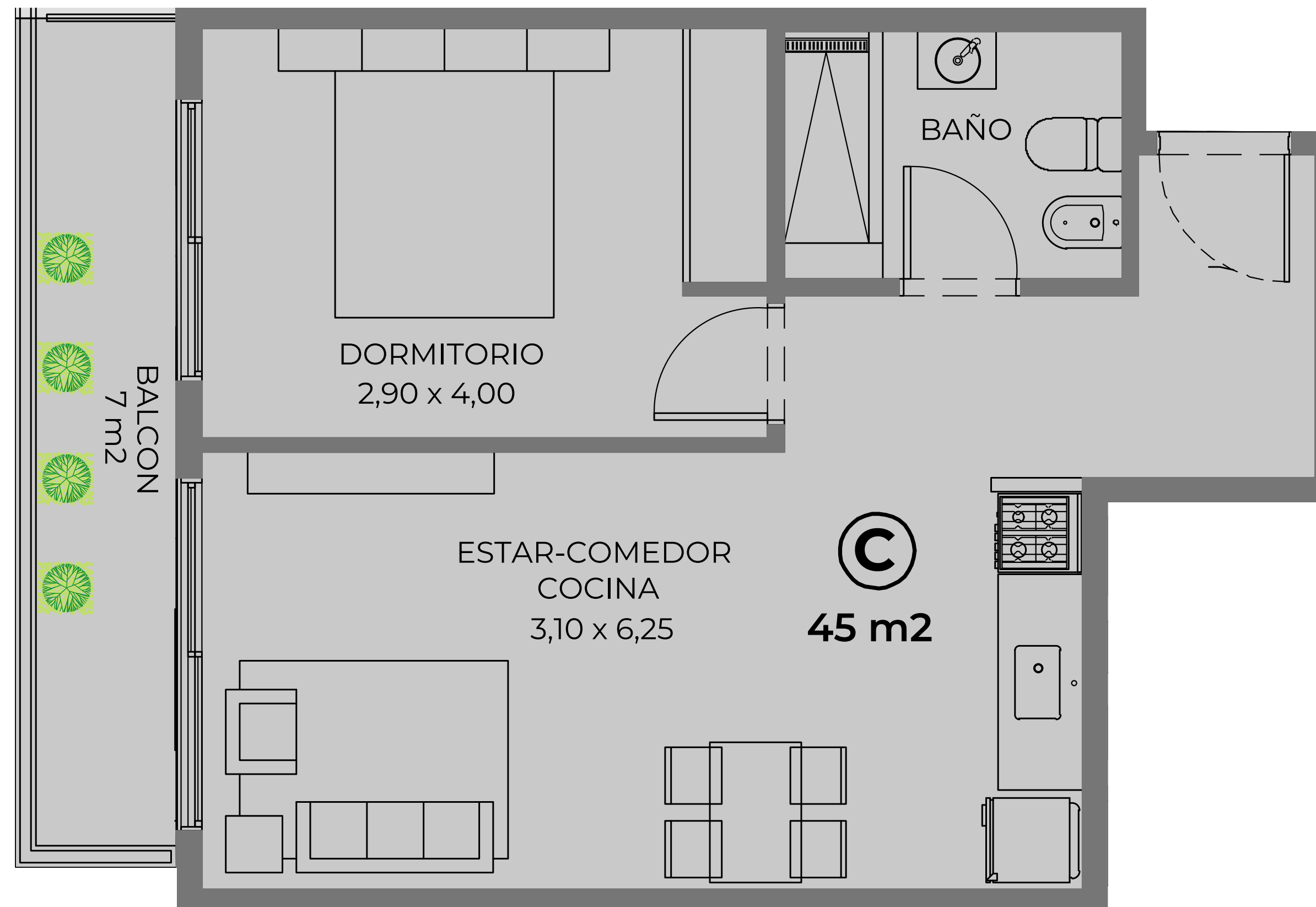
Frente  
2 ambientes  
Balcón

Sup. Interior: 45 m<sup>2</sup>

Sup. Balcón: 7 m<sup>2</sup>

Sup. Amenities: 8 m<sup>2</sup>

Sup. Total: 60 m<sup>2</sup>



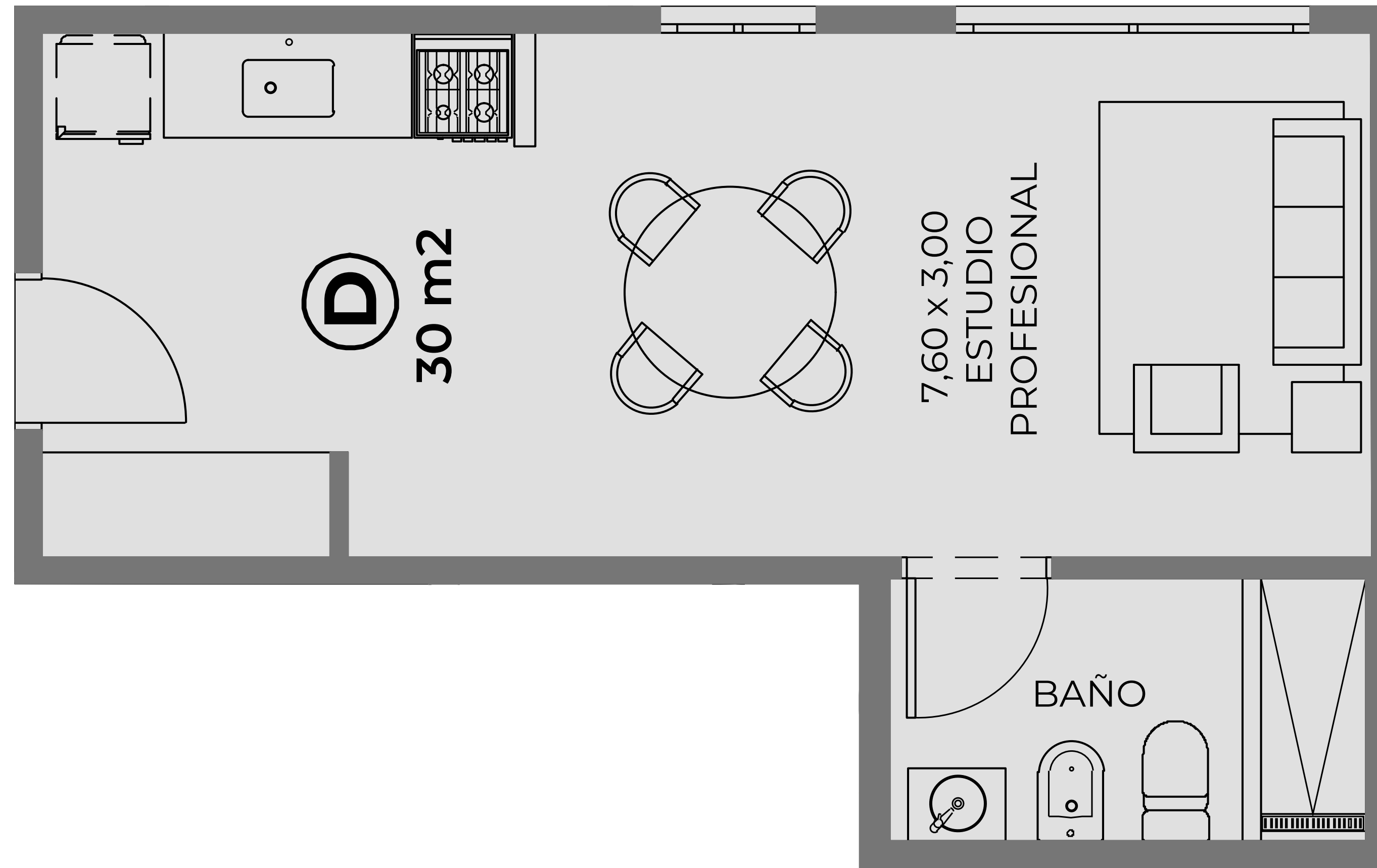
**UNIDAD D - PLANTA 1 A 4**

Contrafrente  
Monoambiente  
Baño

Sup. Interior: 30 m<sup>2</sup>

Sup. Amenities: 5,3 m<sup>2</sup>

Sup. Total: 35,3 m<sup>2</sup>



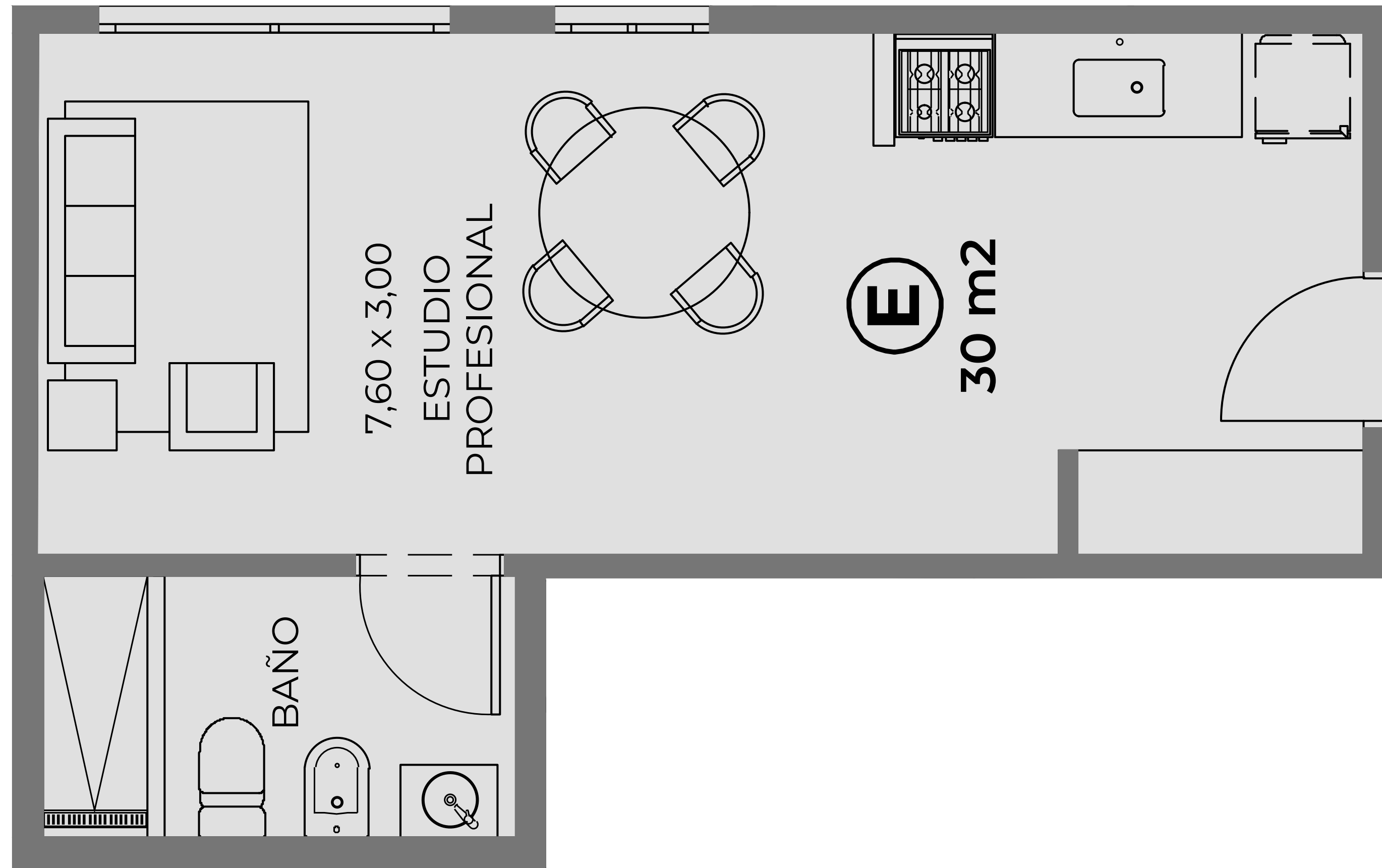
**UNIDAD E - PLANTA 1 A 4**

Contrafrente  
Monoambiente  
Baño

Sup. Interior: 30 m<sup>2</sup>

Sup. Amenities: 5,3 m<sup>2</sup>

Sup. Total: 35,3 m<sup>2</sup>



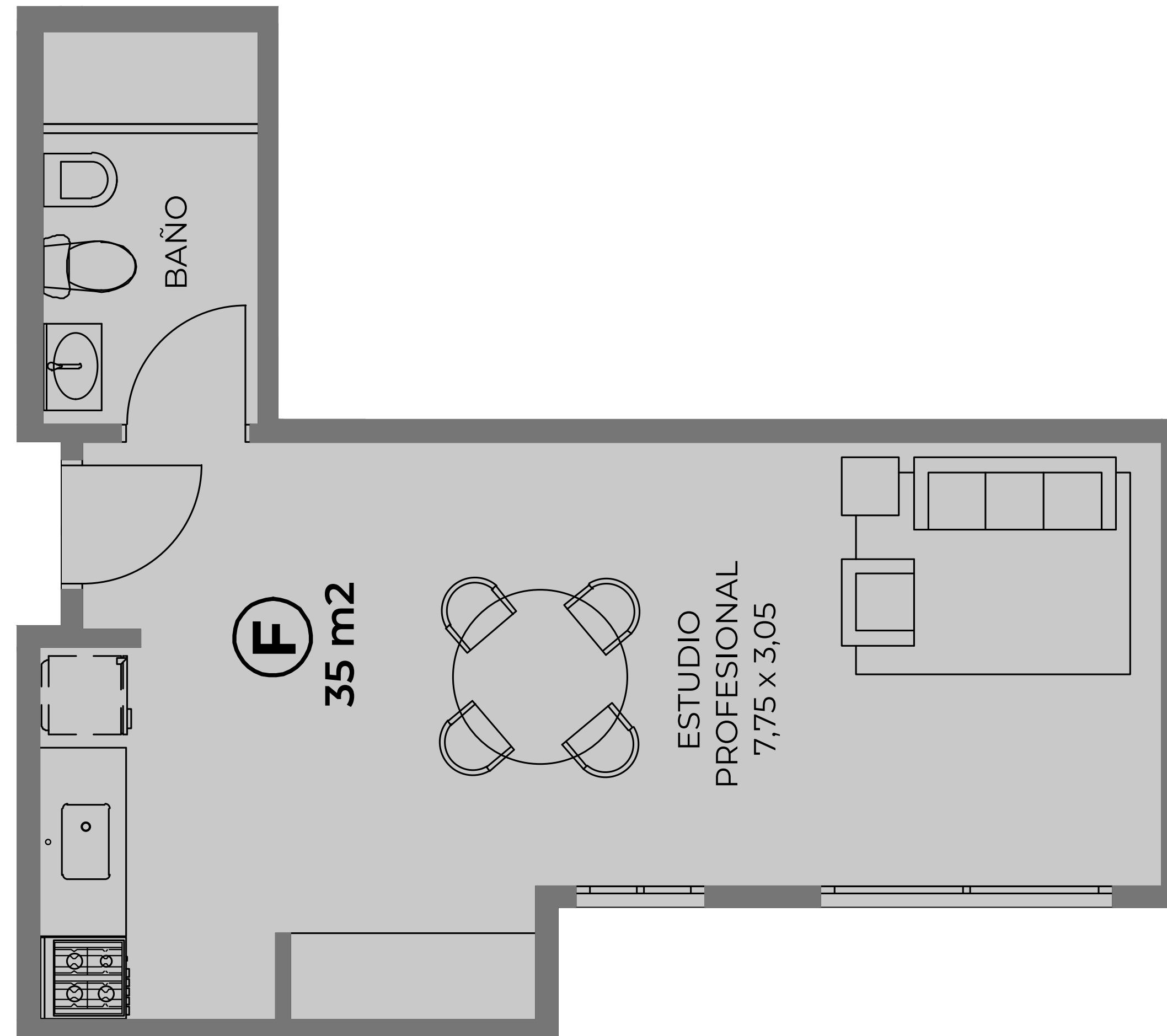
**UNIDAD F - PLANTA 1 A 4**

Contrafrente  
Monoambiente  
Baño

Sup. Interior: 35 m<sup>2</sup>

Sup. Amenities: 6,2 m<sup>2</sup>

Sup. Total: 41,2 m<sup>2</sup>



**UNIDAD G - PLANTA 1 A 4**

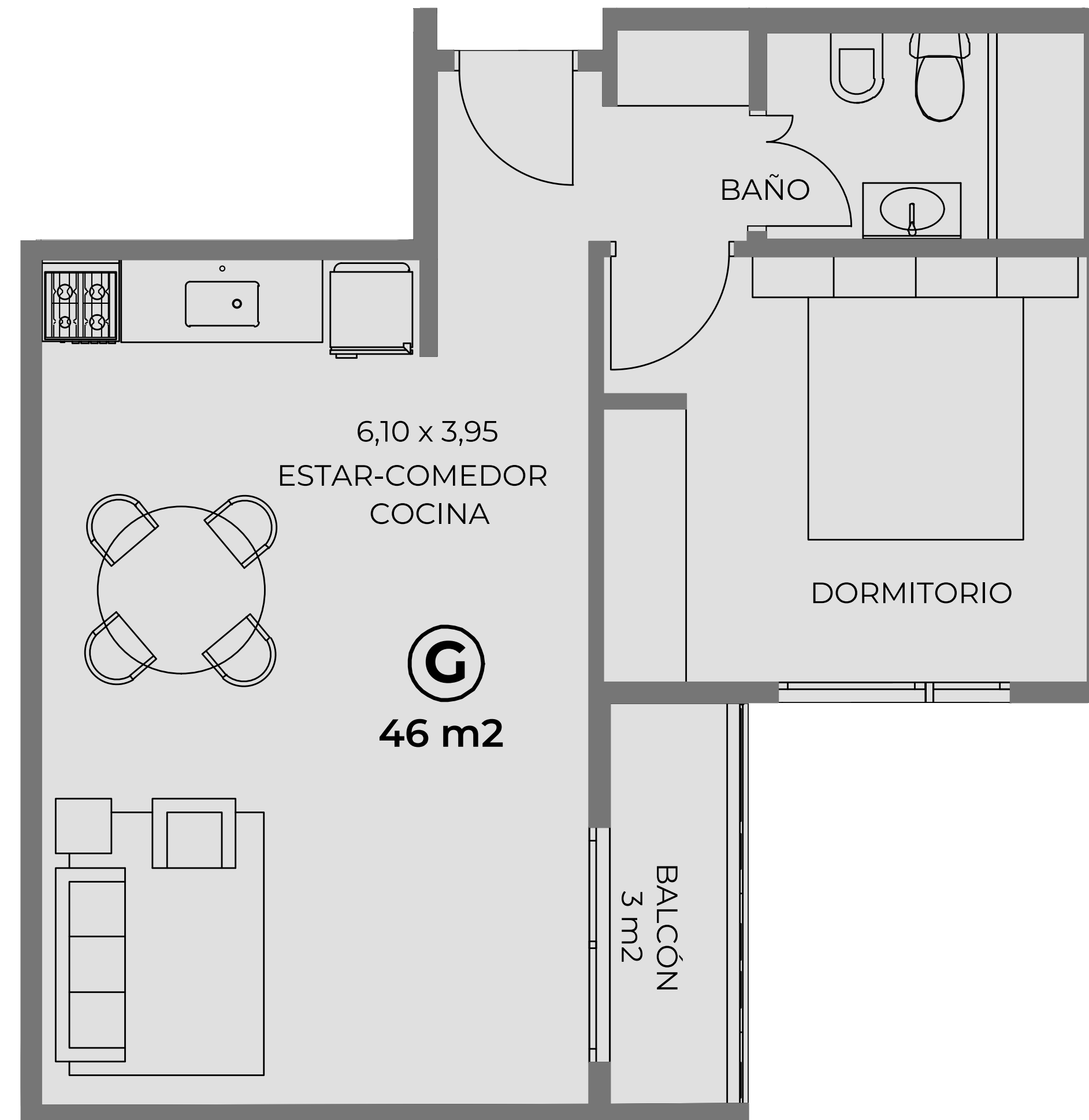
Contrafrente  
2 ambientes  
Balcón

Sup. Interior: 46 m<sup>2</sup>

Sup. Balcón: 3 m<sup>2</sup>

Sup. Amenities: 8,2 m<sup>2</sup>

Sup. Total: 57,2 m<sup>2</sup>



**UNIDAD H - PLANTA 1 A 4**

Contrafrente  
2 ambientes  
Baño

Sup. Interior: 45 m<sup>2</sup>

Sup. Balcón: 1 m<sup>2</sup>

Sup. Amenities: 8 m<sup>2</sup>

Sup. Total: 54 m<sup>2</sup>



## UNIDAD I - PLANTA 1 A 4

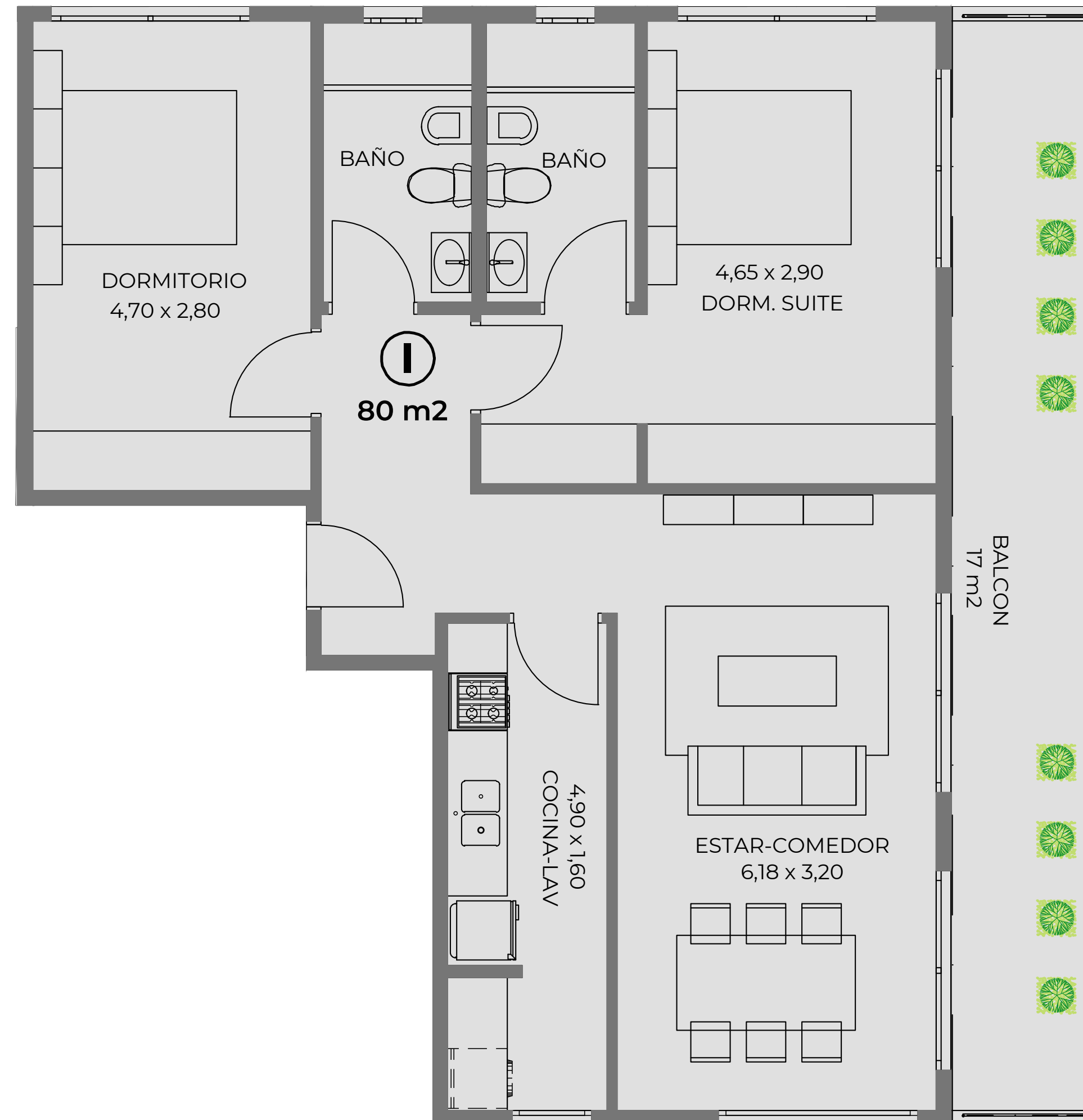
Contrafrente  
4 ambientes  
2 baños  
Balcón

Sup. Interior: 80 m<sup>2</sup>

Sup. Balcón: 17 m<sup>2</sup>

Sup. Amenities: 14,2 m<sup>2</sup>

Sup. Total: 111,2 m<sup>2</sup>



**UNIDAD J - PLANTA 1 A 4**

Contrafrente  
2 ambientes  
Baño

Sup. Interior: 42 m<sup>2</sup>

Sup. Balcón: 1 m<sup>2</sup>

Sup. Amenities: 7,5 m<sup>2</sup>

Sup. Total: 50,5 m<sup>2</sup>



**UNIDAD K - PLANTA 1 A 4**

Contrafrente  
2 ambientes  
Baño

Sup. Interior: 42 m<sup>2</sup>

Sup. Balcón: 1 m<sup>2</sup>

Sup. Amenities: 7,5 m<sup>2</sup>

Sup. Total: 50,5 m<sup>2</sup>



## UNIDAD A - PLANTA 5

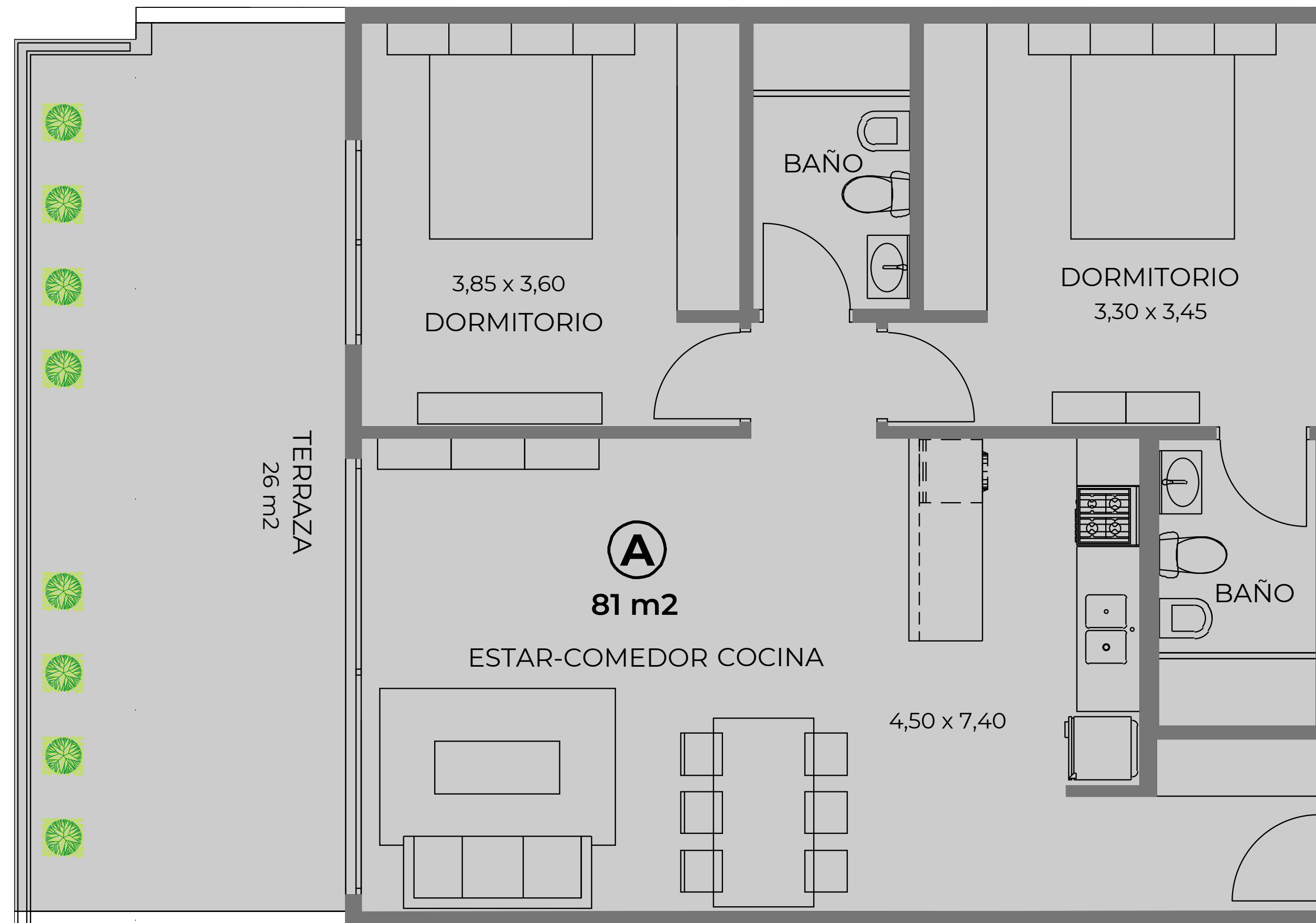
Frente  
3 ambientes  
2 baños  
Terraza

Sup. Interior: 81 m<sup>2</sup>

Sup. Balcón: 26 m<sup>2</sup>

Sup. Amenities: 14,4 m<sup>2</sup>

Sup. Total: 121,4 m<sup>2</sup>



## UNIDAD B - PLANTA 5

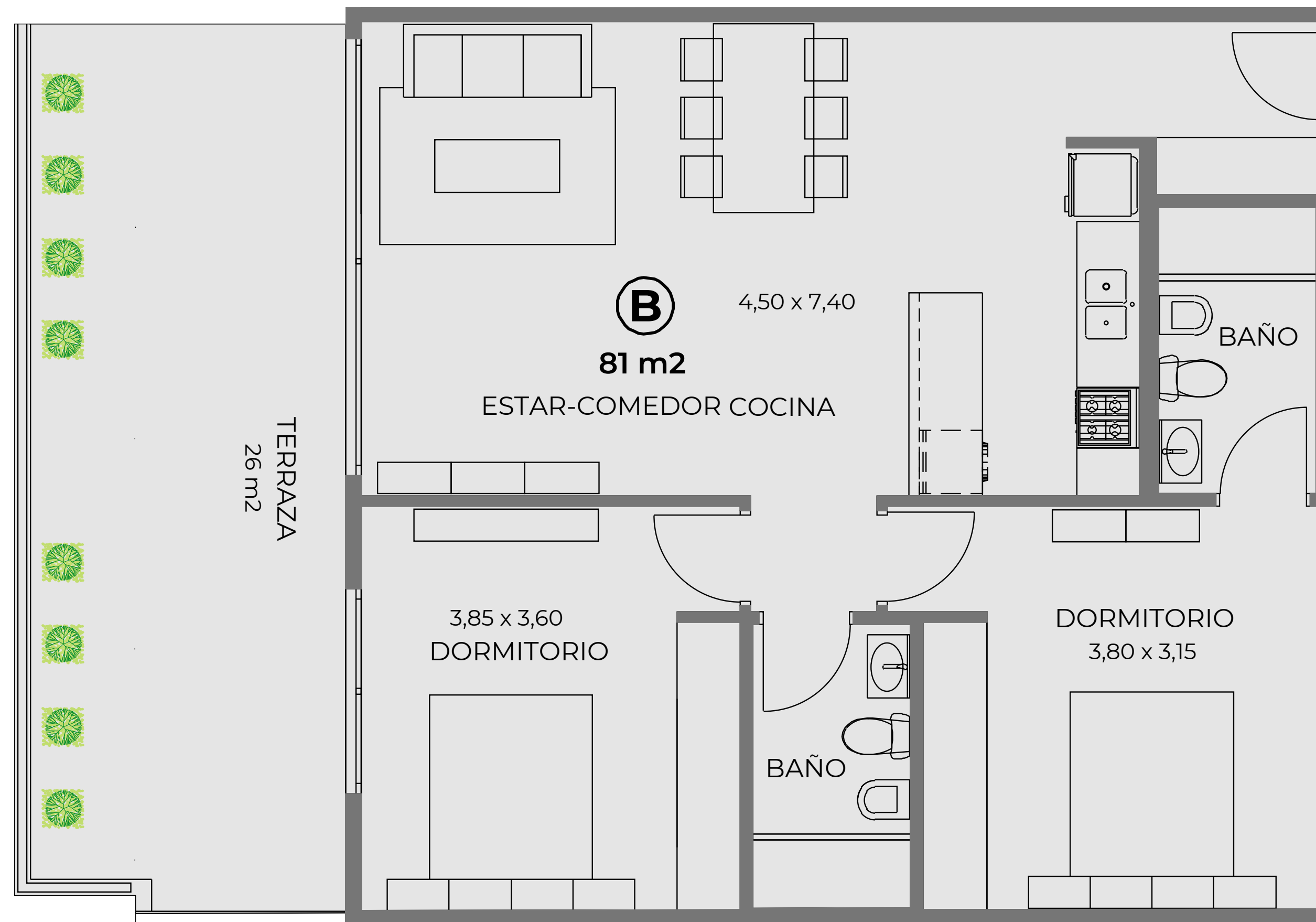
Frente  
3 ambientes  
2 baños  
Terraza

Sup. Interior: 81 m<sup>2</sup>

Sup. Balcón: 26 m<sup>2</sup>

Sup. Amenities: 14,4 m<sup>2</sup>

Sup. Total: 121,4 m<sup>2</sup>



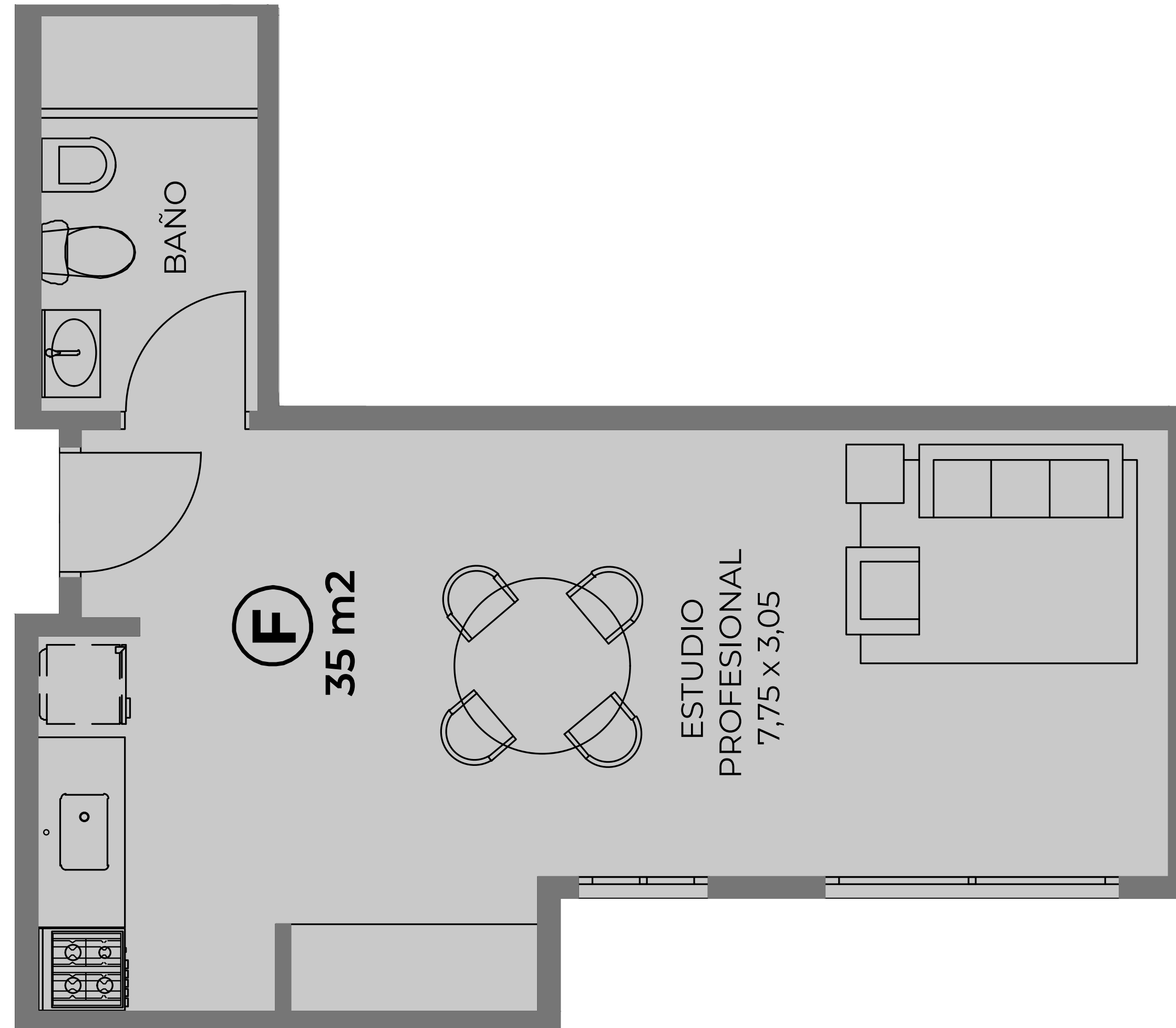
**UNIDAD F - PLANTA 5**

Contrafrente  
Monoambiente  
Baño

Sup. Interior: 35 m<sup>2</sup>

Sup. Amenities: 6,2 m<sup>2</sup>

Sup. Total: 41,2 m<sup>2</sup>



## UNIDAD G - PLANTA 5

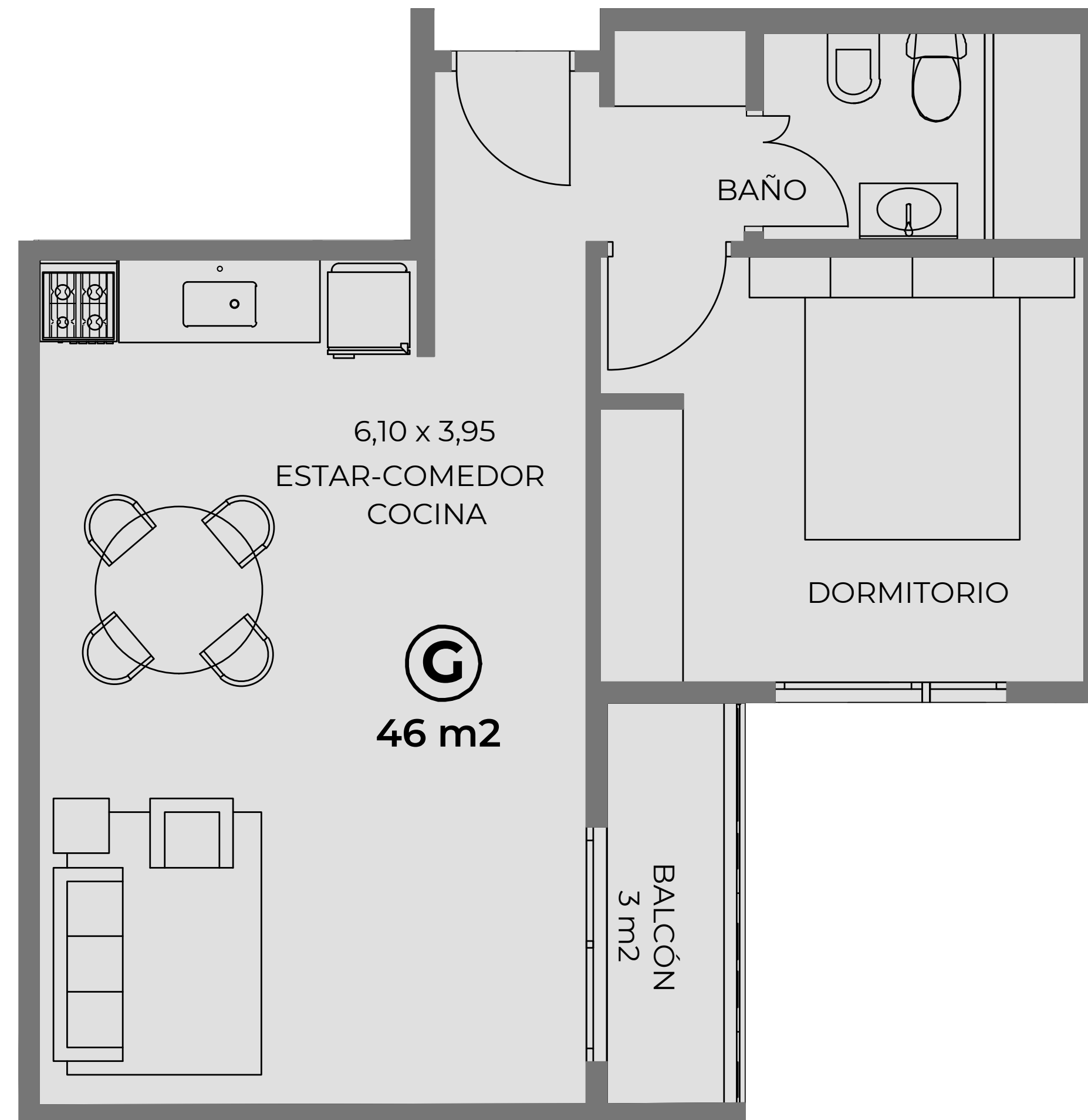
Contrafrente  
2 ambientes  
Balcón

Sup. Interior: 46 m<sup>2</sup>

Sup. Balcón: 3 m<sup>2</sup>

Sup. Amenities: 8,2 m<sup>2</sup>

Sup. Total: 57,2 m<sup>2</sup>



## UNIDAD H - PLANTA 5

Contrafrente  
2 ambientes  
Baño

Sup. Interior: 45 m<sup>2</sup>

Sup. Balcón: 1 m<sup>2</sup>

Sup. Amenities: 8 m<sup>2</sup>

Sup. Total: 54 m<sup>2</sup>



## UNIDAD I - PLANTA 5

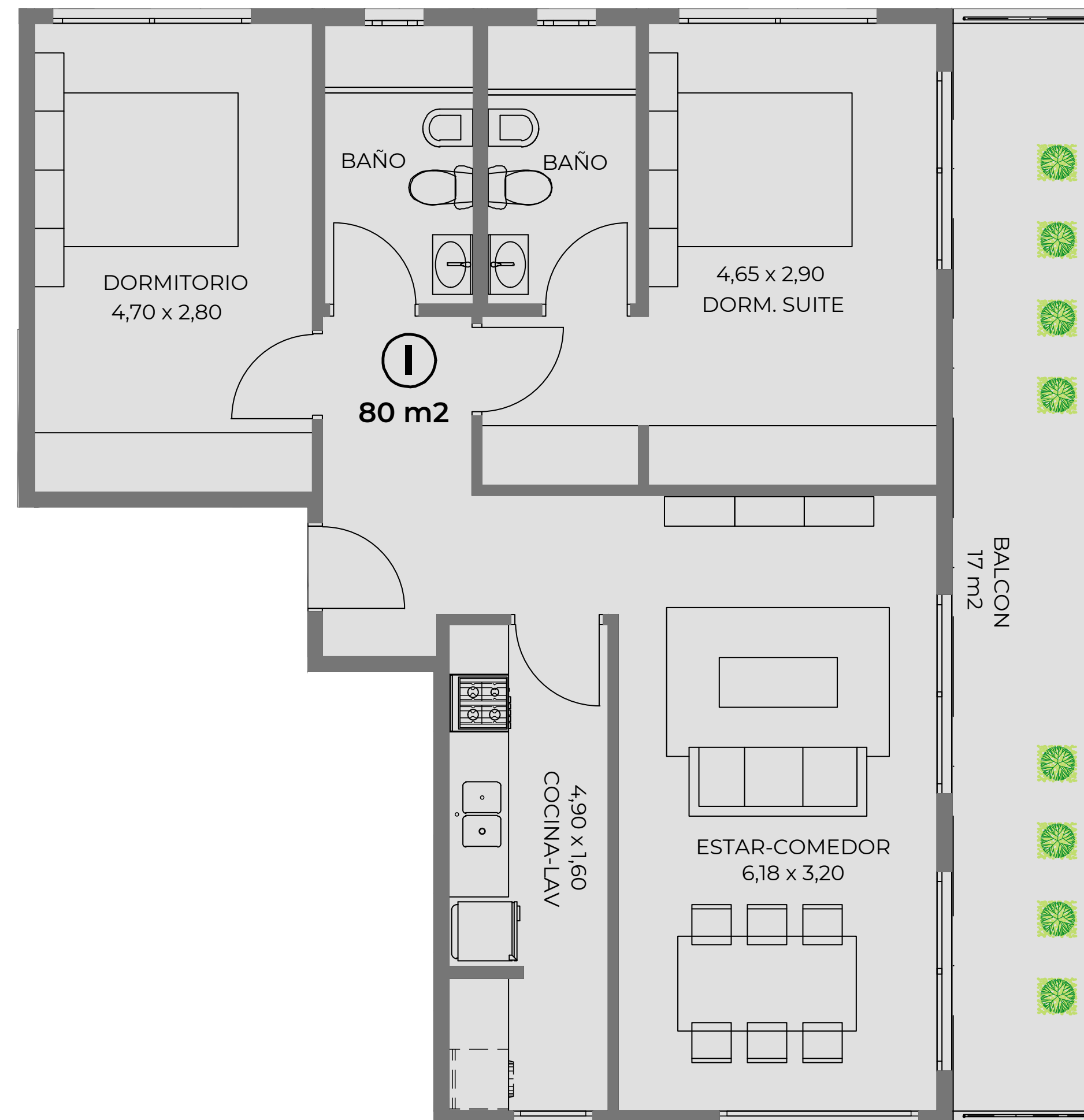
Contrafrente  
4 ambientes  
2 baños  
Balcón

Sup. Interior: 80 m<sup>2</sup>

Sup. Balcón: 17 m<sup>2</sup>

Sup. Amenities: 14,2 m<sup>2</sup>

Sup. Total: 111,2 m<sup>2</sup>



**UNIDAD J - PLANTA 5**

Contrafrente  
2 ambientes  
Baño

Sup. Interior: 43 m<sup>2</sup>

Sup. Amenities: 7,5 m<sup>2</sup>

Sup. Total: 50,5 m<sup>2</sup>



## UNIDAD K - PLANTA 5

Contrafrente  
2 ambientes  
Baño

Sup. Interior: 42 m<sup>2</sup>

Sup. Balcón: 1 m<sup>2</sup>

Sup. Amenities: 7,5 m<sup>2</sup>

Sup. Total: 50,5 m<sup>2</sup>



## UNIDAD A - PLANTA 6

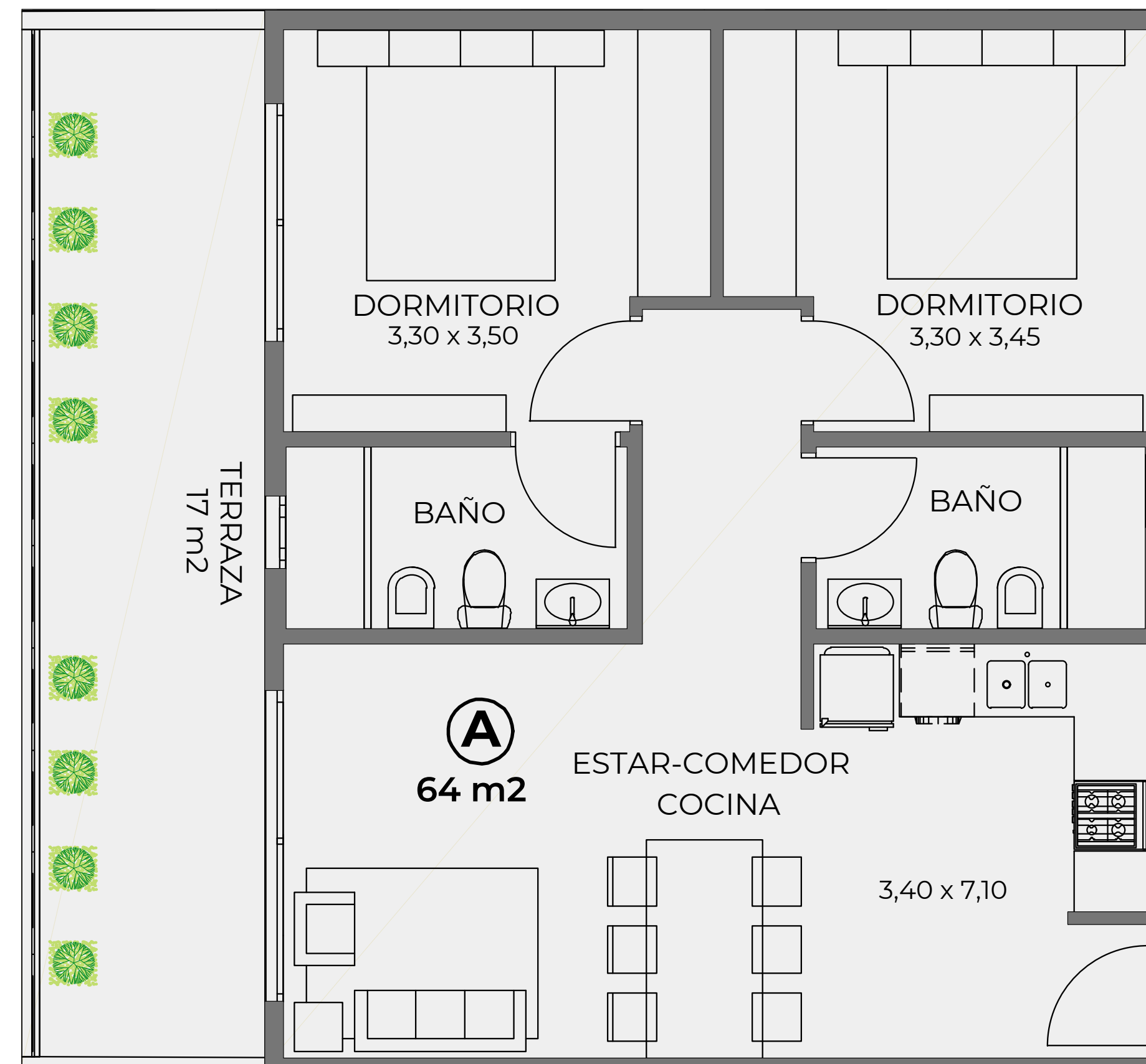
Frente  
3 ambientes  
2 baños  
Terraza

Sup. Interior: 64 m<sup>2</sup>

Sup. Balcón: 17 m<sup>2</sup>

Sup. Amenities: 11,4 m<sup>2</sup>

Sup. Total: 92,4 m<sup>2</sup>



## UNIDAD B - PLANTA 6

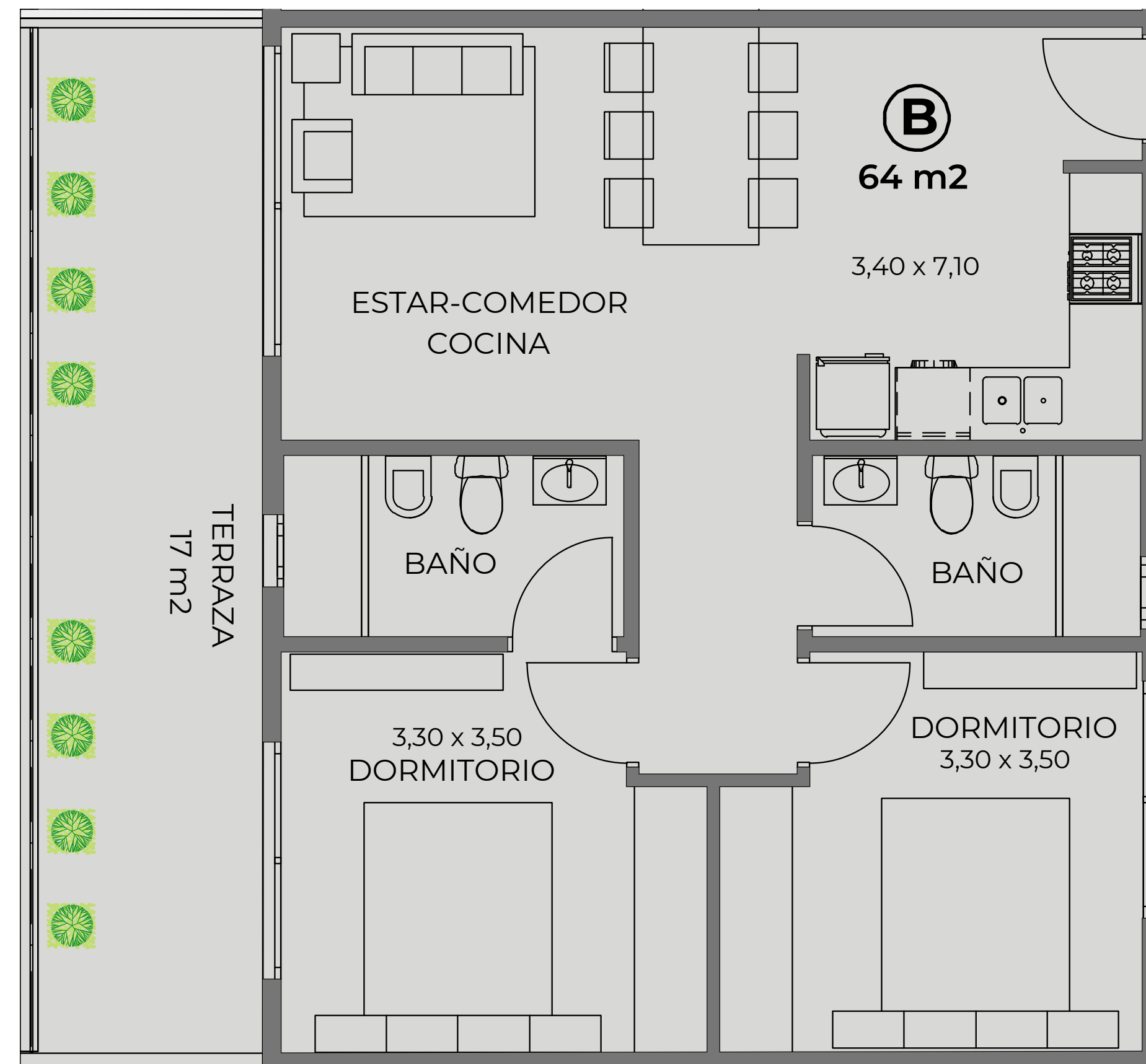
Frente  
3 ambientes  
2 baños  
Terraza

Sup. Interior: 64 m<sup>2</sup>

Sup. Balcón: 17 m<sup>2</sup>

Sup. Amenities: 11,4 m<sup>2</sup>

Sup. Total: 92,4 m<sup>2</sup>



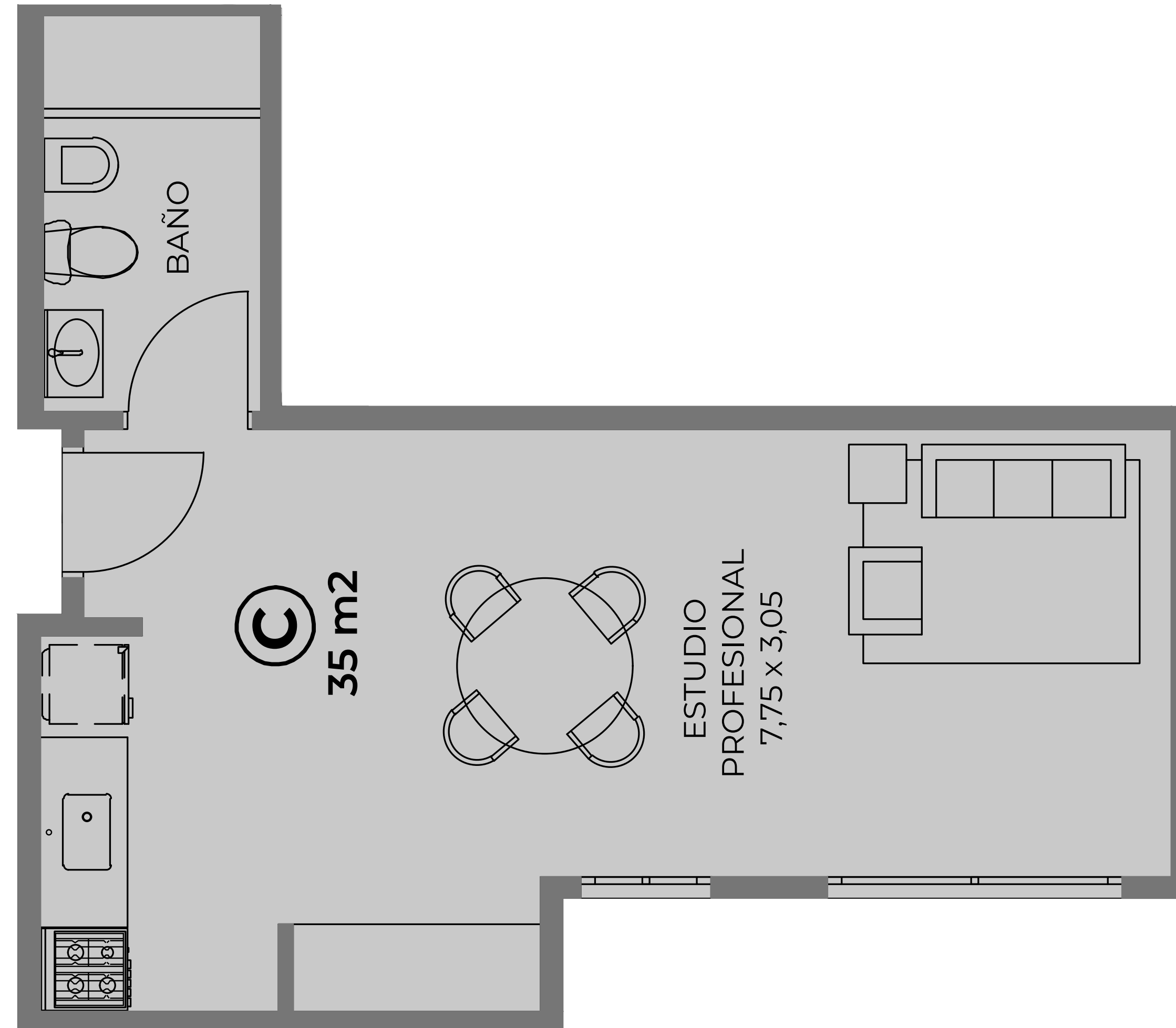
**UNIDAD C - PLANTA 6**

Contrafrente  
Monoambiente  
Baño

Sup. Interior: 35 m<sup>2</sup>

Sup. Amenities: 6,2 m<sup>2</sup>

Sup. Total: 41,2 m<sup>2</sup>



## UNIDAD D - PLANTA 6

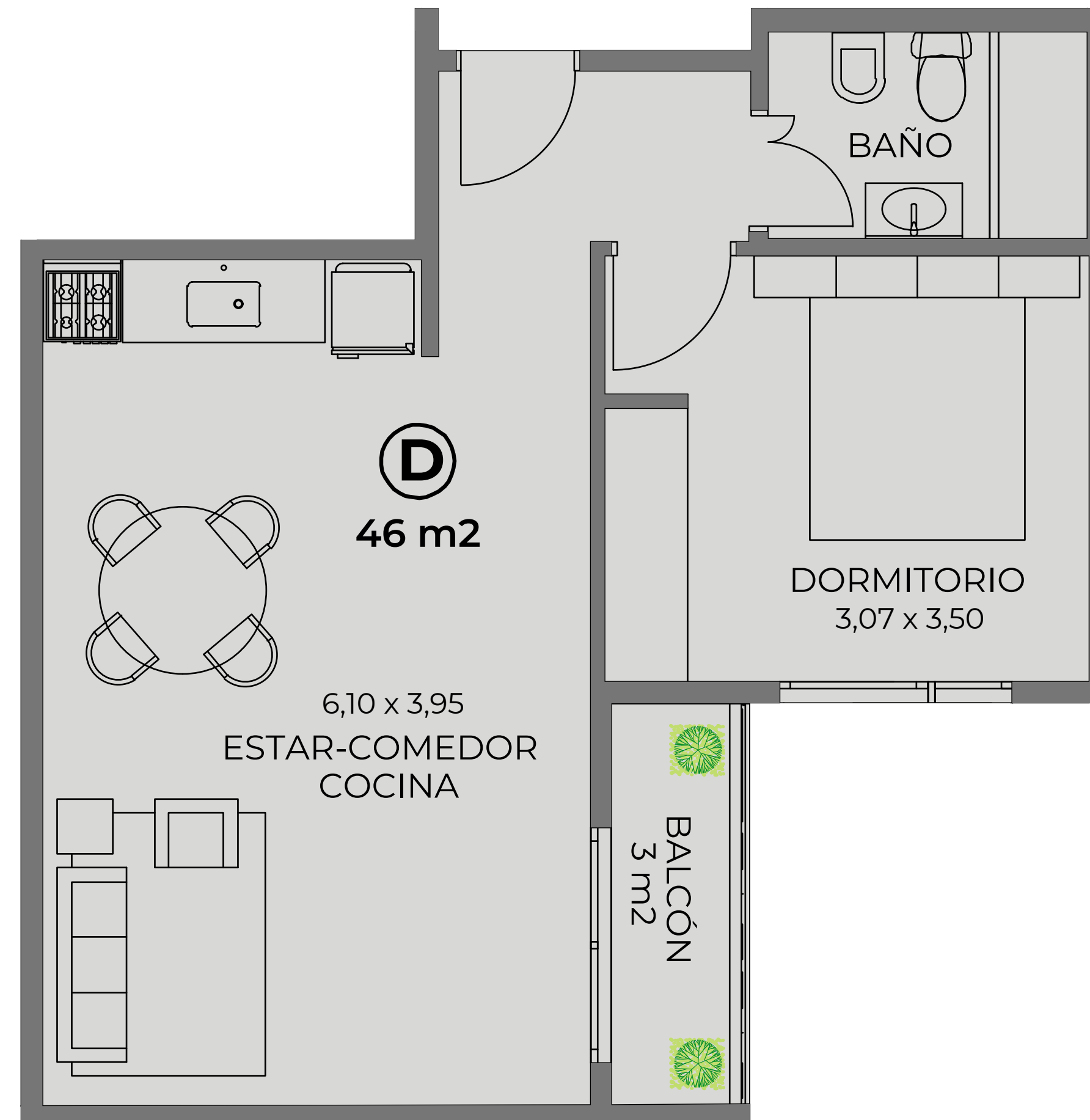
Contrafrente  
2 ambientes  
Balcón

Sup. Interior: 46 m<sup>2</sup>

Sup. Balcón: 3 m<sup>2</sup>

Sup. Amenities: 8,2 m<sup>2</sup>

Sup. Total: 57,2 m<sup>2</sup>



## UNIDAD E - PLANTA 6

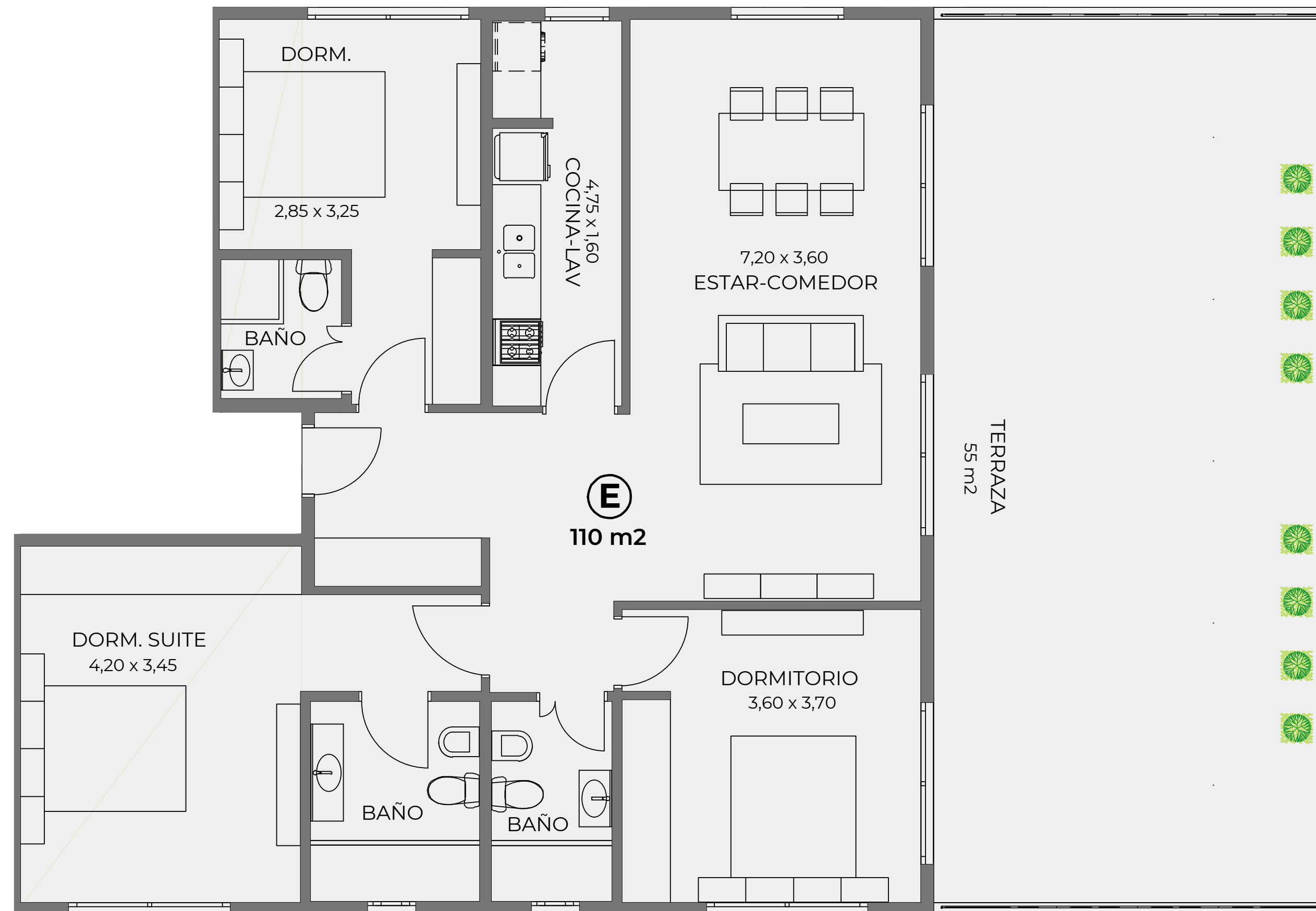
Contrafrente  
5 ambientes  
3 baños  
Terraza

Sup. Interior: 110 m<sup>2</sup>

Sup. Terraza: 55 m<sup>2</sup>

Sup. Amenities: 19,5 m<sup>2</sup>

Sup. Total: 184,5 m<sup>2</sup>



## UNIDAD F - PLANTA 6

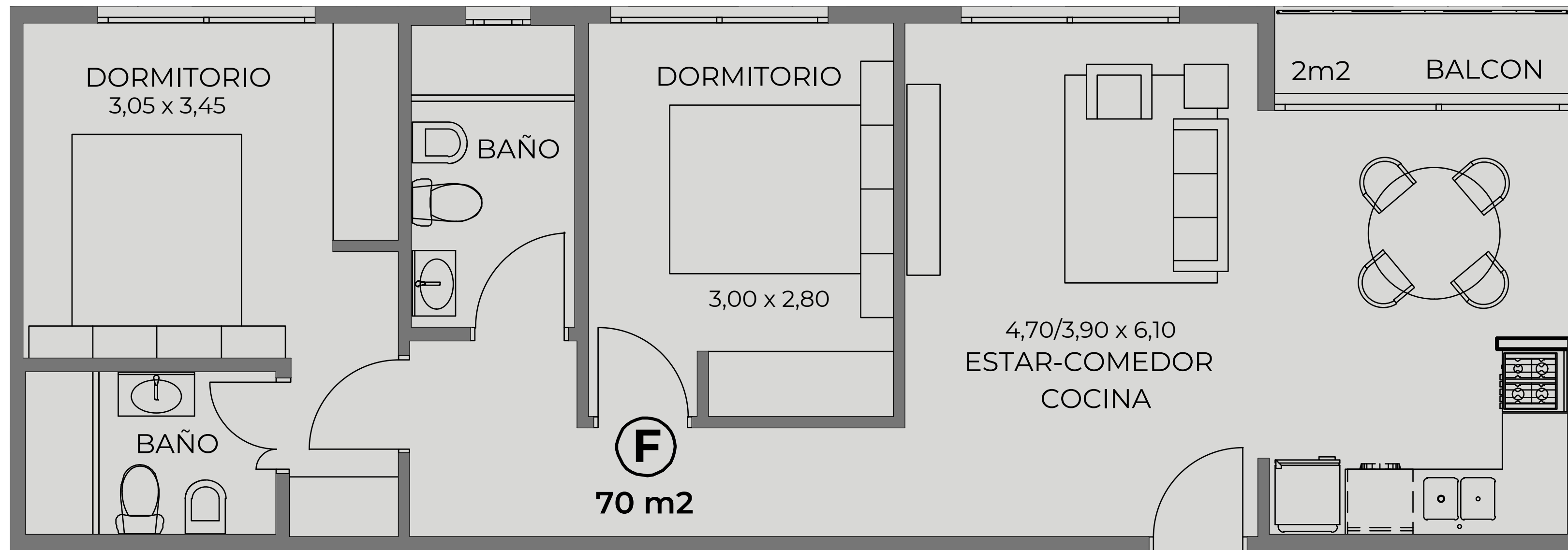
Contrafrente  
3 ambientes  
2 baños  
Balcón

Sup. Interior: 70 m<sup>2</sup>

Sup. Balcón: 2 m<sup>2</sup>

Sup. Amenities: 12,4 m<sup>2</sup>

Sup. Total: 84,4 m<sup>2</sup>



## UNIDAD A - PLANTA 7

Frente  
5 ambientes  
3 baños  
Balcón

Sup. Interior: 116 m<sup>2</sup>

Sup. Balcón: 11 m<sup>2</sup>

Sup. Descubierta: 120,7 m<sup>2</sup>

Sup. Amenities: 20,6 m<sup>2</sup>

Sup. Total: 268,3 m<sup>2</sup>



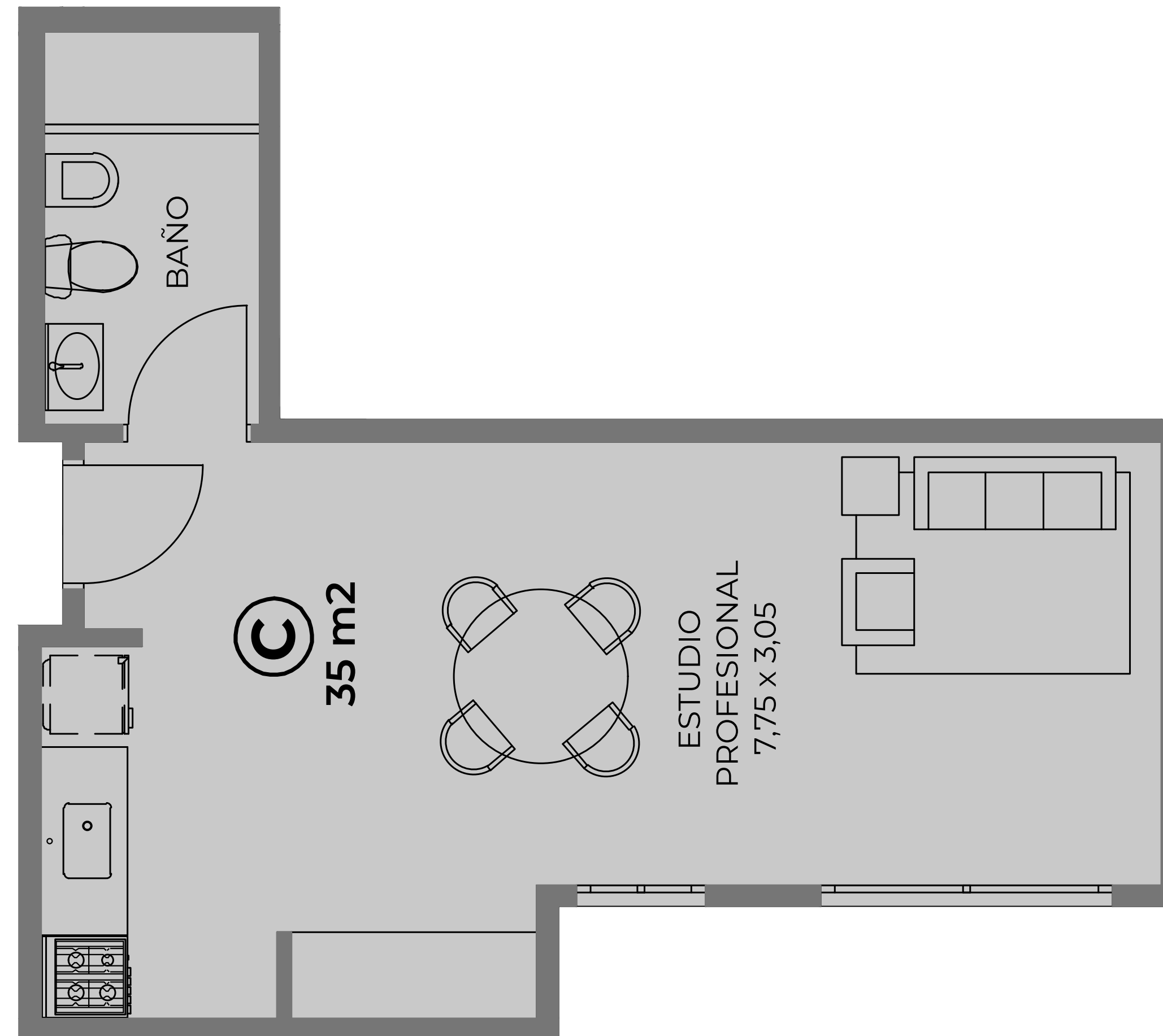
## UNIDAD C - PLANTA 7

Contrafrente  
Monoambiente  
Baño

Sup. Interior: 35 m<sup>2</sup>

Sup. Amenities: 6,2 m<sup>2</sup>

Sup. Total: 41,2 m<sup>2</sup>



## UNIDAD D - PLANTA 7

Contrafrente  
2 ambientes  
Balcón

Sup. Interior: 46 m<sup>2</sup>

Sup. Balcón: 3 m<sup>2</sup>

Sup. Amenities: 8,2 m<sup>2</sup>

Sup. Total: 57,2 m<sup>2</sup>



## UNIDAD E - PLANTA 7

Contrafrente  
5 ambientes  
3 baños

Sup. Interior: 112 m<sup>2</sup>

Sup. Descubierta: 121,5 m<sup>2</sup>

Sup. Amenities: 19,9 m<sup>2</sup>

Sup. Total: 253,4 m<sup>2</sup>



## UNIDAD F - PLANTA 7

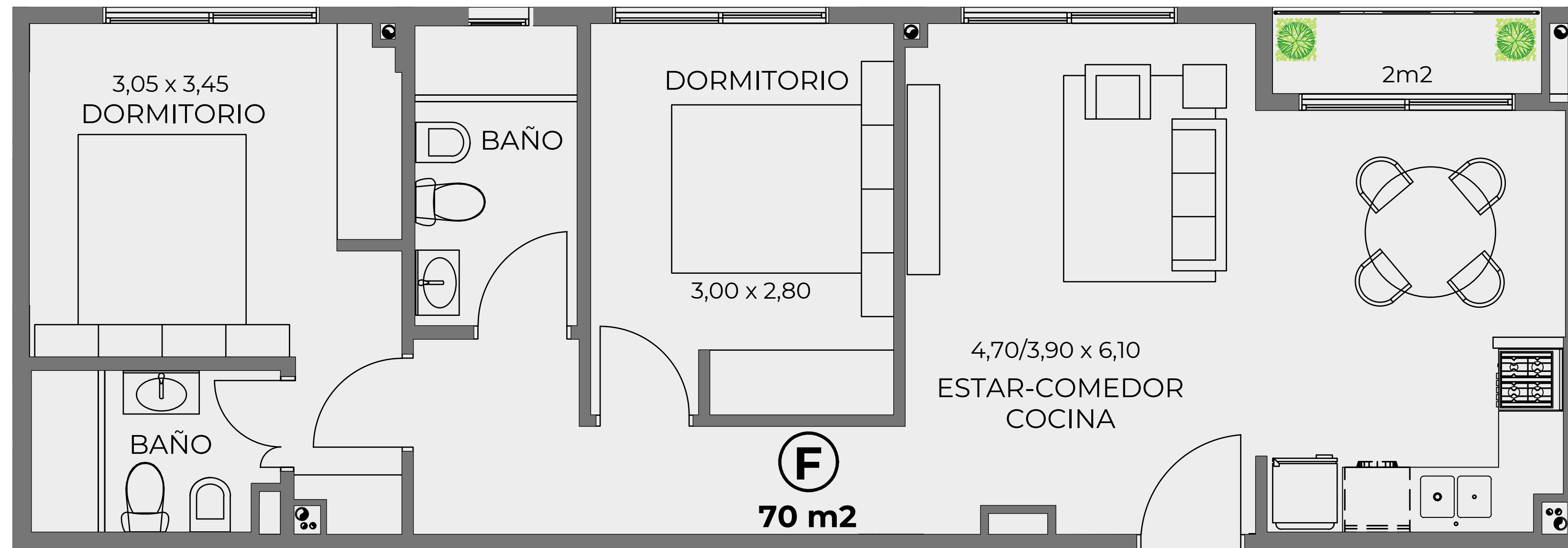
Contrafrente  
3 ambientes  
2 baños  
Balcón

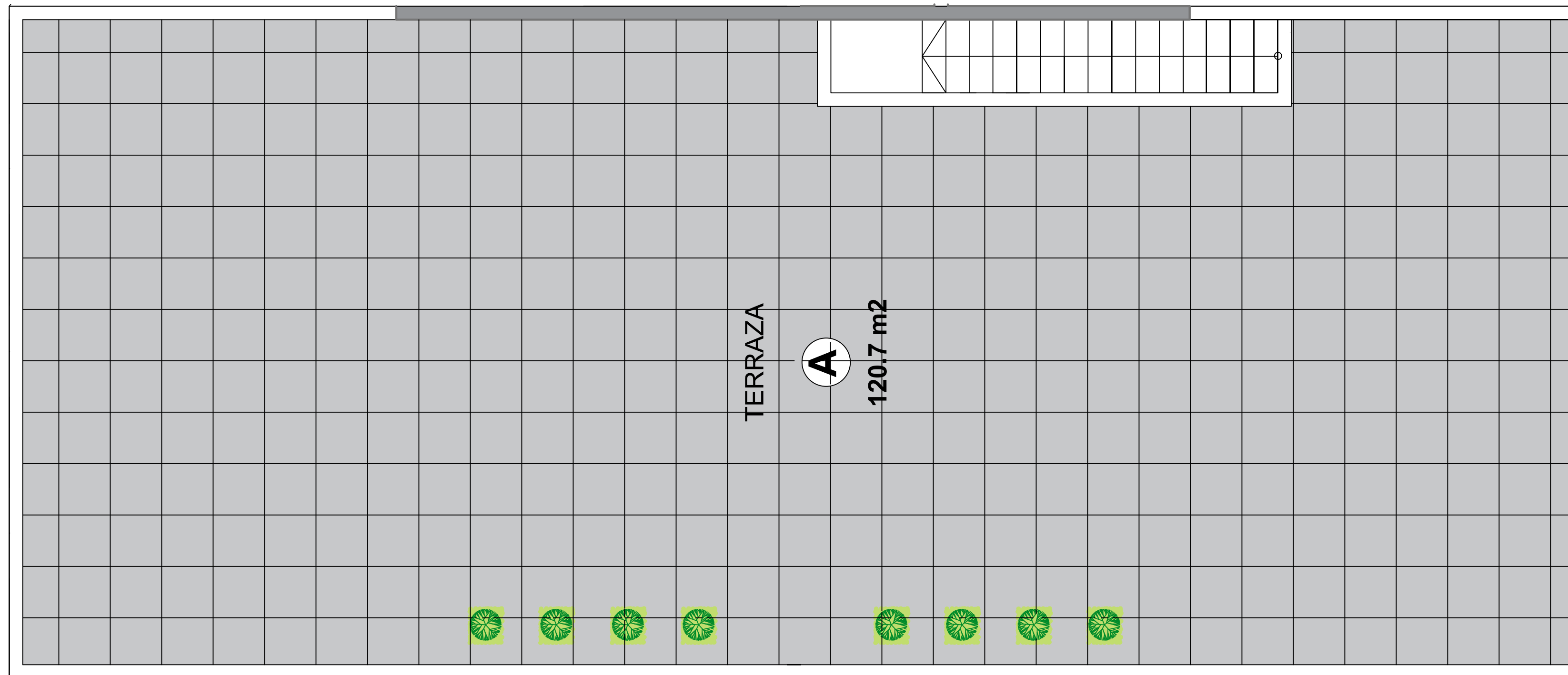
Sup. Interior: 70m<sup>2</sup>

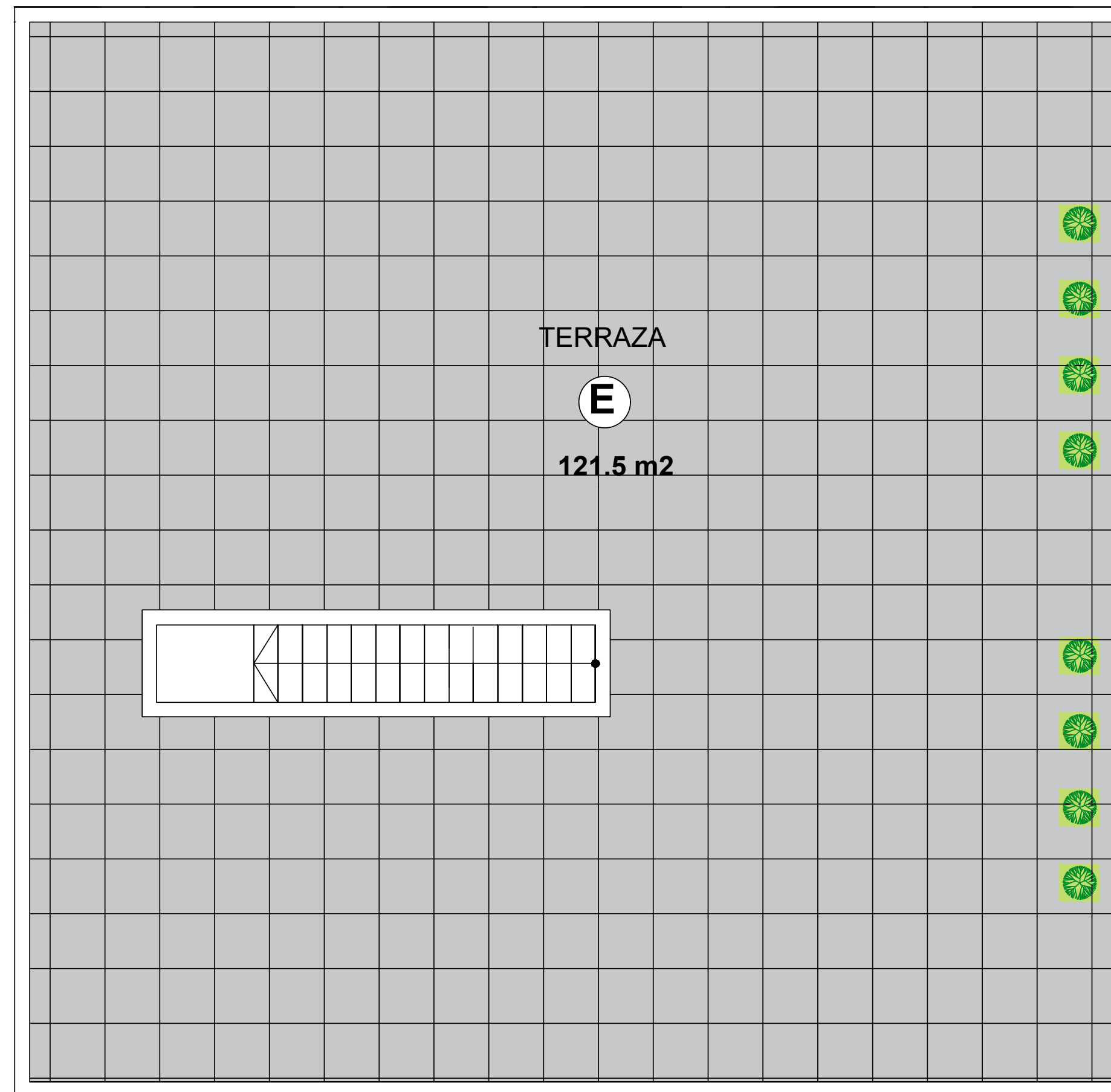
Sup. Balcón: 2 m<sup>2</sup>

Sup. Amenities: 12,4 m<sup>2</sup>

Sup. Total: 84,4 m<sup>2</sup>







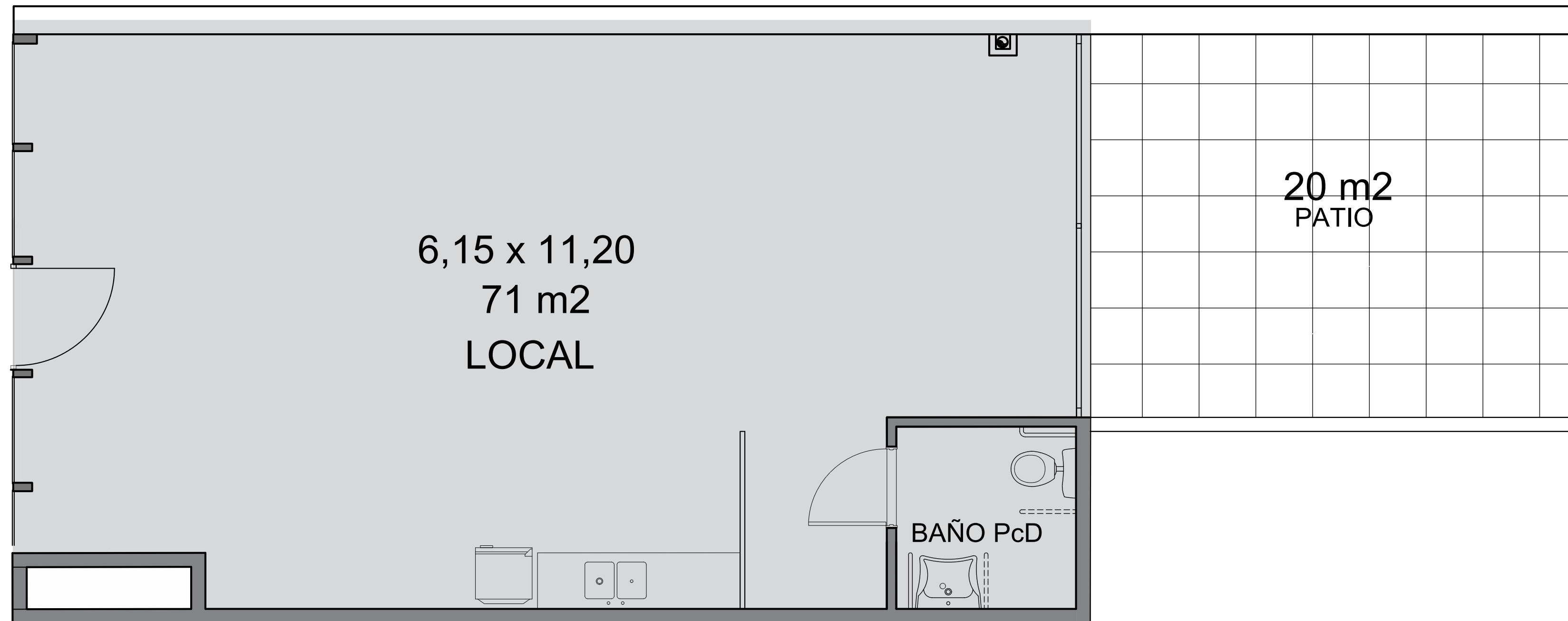
**LOCAL - PLANTA BAJA**

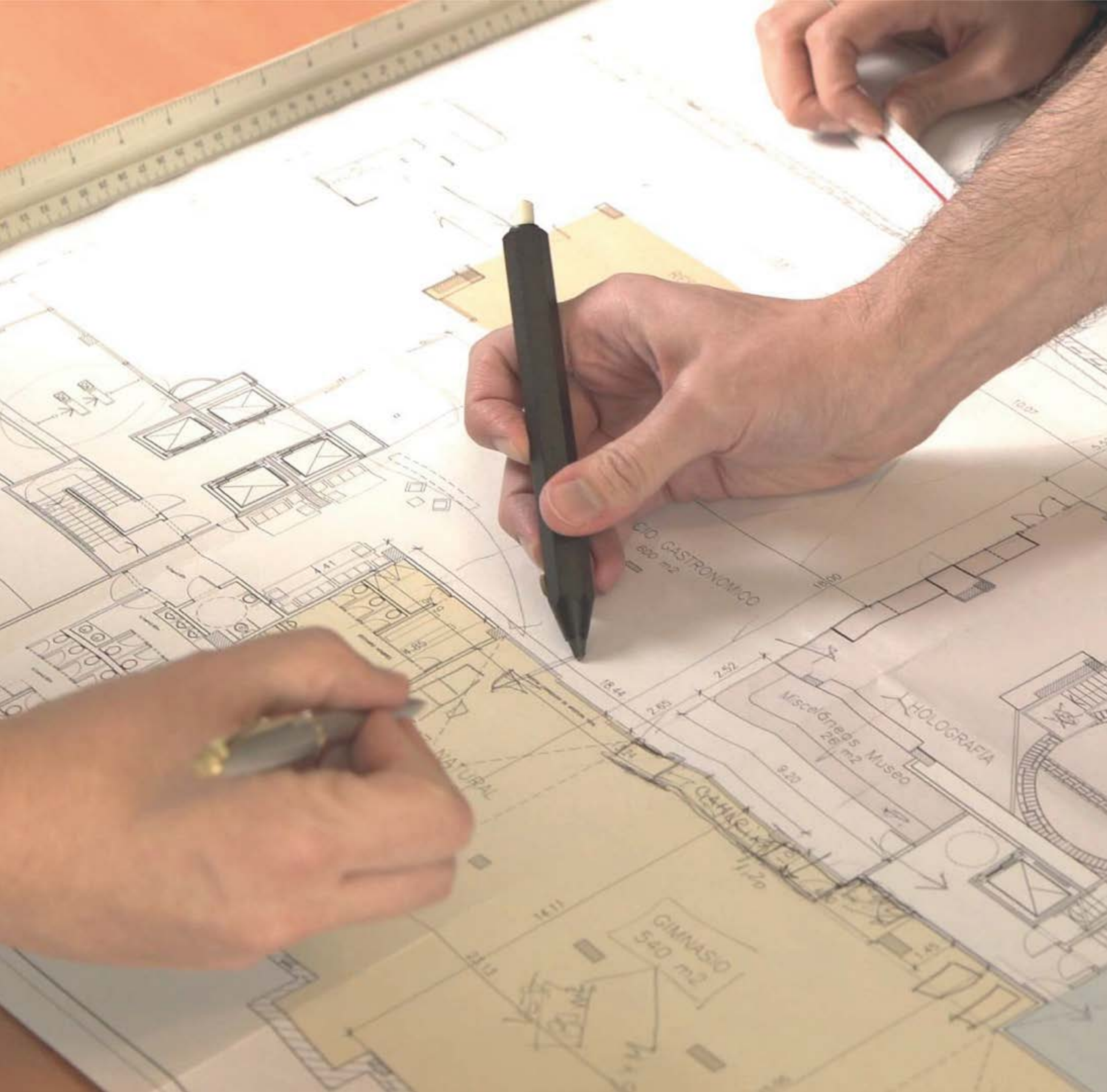
Frente  
Monoambiente  
Baño

Sup. Interior: 71 m<sup>2</sup>

Sup. Descubierta: 20 m<sup>2</sup>

Sup. Total: 91 m<sup>2</sup>





## ACERCA DE NOSOTROS

---

Estudio Kohon es una desarrolladora inmobiliaria que abarca todas las etapas de los proyectos, desde:

- Búsqueda, análisis y adquisición del terreno.
- Diseño y desarrollo de proyectos.
- Aprobación municipal.
- Construcción.
- Comercialización de las unidades.
- Entrega de las unidades a nuestros clientes en el menor tiempo posible, otorgando un alto grado de satisfacción.

Nuestro objetivo es brindarles a nuestros clientes la oportunidad de alcanzar el estilo de vida excepcional que se merecen. Contamos con una larga trayectoria de 46 años en el rubro de la construcción, en la cual hemos trabajado arduamente para ayudar a nuestros clientes a cumplir el sueño de ser propietarios.

*Desde 1977, desarrollamos confianza.*

---

